

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Judetul Timis Municipiul Timisoara Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Timisoara, B-dul C.D. Loga nr.1, C.I.F. 2166630, Tel 0256-408312, fax 0256-293606, <a href="http://www.dfmt.ro">www.dfmt.ro</a></p>	
---	---	---

NR. E22010-002740/15.03.2010

APROBAT  
PRIMAR  
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

## REFERAT

### privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2010 pentru opt imobile, Fundatiei „Pentru Voi”

In data de 29.01.2010, Fundatia „Pentru Voi”, cu sediul in Timisoara, str. Ion Slavici nr.47, CIF 8577099, depune la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara cererea inregistrata cu nr.E22010-002740/29.01.2010, prin care solicita in baza art. 250 alin (1), pct. 19 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, modificata, acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2010, datorat bugetului local al municipiului Timisoara pentru urmatoarele imobile aflate in proprietatea Fundatiei:

- cladire situata in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47;
- apartamentul nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14;
- apartamentul nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14;
- apartamentul nr. 9 situat in Timisoara, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1;
- apartamentul nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18 sc. A;
- apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B;
- cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A;
- cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75.

In conformitate cu prevederile art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificata, nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, pentru ***cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.***

Astfel, potrivit prevederii legale mentionate mai sus, pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite cumulativ conditiile instituite prin acest articol, respectiv:

- 1) cladirile sa fie utilizate de catre asociatii, fundatii sau culte;
- 2) cladirile sa fie utilizate pentru activitati social umanitare.

Potrivit Actului de constituire al Fundatiei ”Pentru Voi,, autentificat prin Incheierea nr.11127/03.03.1995 si Potrivit Statutului Fundatiei ”Pentru Voi,, autentificat prin incheierea nr.2650/04.10.2000:

- potrivit pct. II din Actul de constituire al Fundatiei ”Pentru Voi,, ”*Scopul Fundatiei este nepatrimonial, umanitar si consta in realizarea tuturor actiunilor necesare pentru crearea conditiilor de functionare a unor institutii pentru adulti handicapati mental si pentru alte asemenea obiective.*”
- potrivit art. 3 din Statutul Fundatiei ”Pentru Voi”: ”*Fundatia are scop ideal, nepatrimonial, umanitar, conform actului constitutiv. Obiectul de activitate al Fundatiei cuprinde urmatoarele:*

- a) *infiintarea si crearea conditiilor de functionare a unor institutii, cu sau fara personalitate juridica distincta, pentru ocrotirea, integrarea in societate i reabilitarea persoanelor cu handicap mental care au depasit varsta de aproximativ 16 ani;*
- b) *administrarea si gestionarea fondurilor necesare relizarii actiunilor prevazute la litera a), precum si a altor fonduri destinate exclusiv actiunilor umanitare si de binefacere;*
- c) *dobandirea de bunuri mobile si imobile în proprietate sau folosinta in scopul utilizaii lor pentru functionarea institutiilor prevazute la litera a), precum si a celor similare destinate tinerilor si copiilor handicapati mental;*
- d) *utilizarea proprietatilor imobiliare si a imobilelor primite în folosinta in scopurile aratate mai sus si pentru cazarea unor persoane cu handicap mental. Pot fi cazate si alte persoane, dar numai contra cost, veniturile realizate din exploatearea imobilelor fiind destinate exclusiv realizarii obiectului de activitate al fundatiei.*
- e) *controlul functionarii institutiilor create in colaborare cu alte persoane juridice sau fizice sau cu autoritati statale, precum si participarea la conducerea unor astfel de institutii;*
- f) *actiuni de asistenta (de specialitate, morala, materiala) si educare a familiilor handicapatilor adulti.*

*Activitatile prevazute la alin. 2 pot fi facute si in beneficiul persoanelor cu handicap mintal avand varsta sub 16 ani.*

*Fundatia va desfasura si activitati economice in masura in care acestea sunt necesare pentru realizarea veniturilor destinate indeplinirii scopului sau. ”*

Potrivit declaratiei pe proprie raspundere a reprezentantului Fundatiei ”Pentru Voi” anexata cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2010, in imobilele pentru care s-a solicitat acordarea scutirii de la plata impozitului aferent anului fiscal 2010 fundatia desfasoara urmatoarele activitati:

- *imobilul situat in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47 este utilizat ca centru de zi pentru persoane cu dizabilitati, institutie publica de asistenta sociala (conform HCL nr. 207/26.04.2005 privind aprobarea colaborarii intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a Fundatia „ Pentru Voi”) si unitate protejata unde persoane cu dizabilitati desfasoara activitati economice un timp de 2 ore pe zi – CENTRUL IMPREUNA.*
- *apartamentul nr. 4 si apartamentul nr. 5 situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14 sunt utilizate ca locuinte protejate pentru persoane cu dizabilitati- DINA;*
- *apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl. F1 este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati- LAURA;*
- *imobilul situat in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 65 A, este utilizat ca centru de zi pentru persoane cu dizabilitati- CENTRUL TACSI;*
- *imobilul situat in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75, este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – CRISTIAN;*
- *apartamentul nr. 11, situat in Timisoara, str. Ion Slavici, bl.18, sc.A, este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – DORA;*
- *apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl.4, sc.B, este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – RESPIRO.*

In vederea verificarii indeplinirii conditiei de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri pe anul 2010 aferent cladirilor susmentionate, conditie prevazuta de art. 250 alin.1 pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, constand in utilizarea cladirii pentru

activitati social umanitare, in perioada 11.03.2010 -12.03.2010, organul fiscal a efectuat o cercetare la fata locului, respectiv la imobilele: cladire situata in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47; apartament nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14; apartament nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14; apartament nr. 9 situat in Timisoara, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1; apartament nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18 sc. A; apartament nr.8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B; cladire situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A si cladire situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75.

**Potrivit Procesului-Verbal incheiat la data de 12.03.2010** urmare a efectuării cercetării la fata locului:

- *in cladirea situata in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47, (sediul fundatiei) se desfasoara activitati lucrative de catre persoane cu dizabilitati si activitati educationale, fundatia asigura persoanele care desfasoara activitatile mentionate micul dejun si pranzul in cadrul imobilului;*
- *apartamentul nr. 4 si apartamentul nr. 5 situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14 sunt utilizate ca locuinte protejate destinate persoanelor cu dizabilitati severe care beneficiaza de ingrijire si supraveghere permanenta;*
- *apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl. F1 este utilizat pentru acordarea de ingrijire si asistenta persoanelor cu dizabilitati;*
- *apartamentul nr. 11, situat în Timi oara, str. Ion Slavici, bl.18, sc.A, este utilizat ca locuinta protejata unde sunt adapostiti patru beneficiari (persoane cu dizabilitati);*
- *apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl.4, sc.B, „Centrul Respiro” este utilizat ca locuinta destinata adapostirii temporare a maxim trei beneficiari (persoane cu dizabilitati);*
- *imobilul situat in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 65 A, este utilizat pentru desfasurarea de activitati de ingrijire a beneficiarilor (persoane cu dizabilitati profunde) , fundatia asigura micul dejun si pranzul pentru beneficiari;*
- *imobilul situat in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75, este utilizat ca locuinta protejata cu supraveghere permanenta unde sunt adapostiti 6 beneficiari (persoane cu dizabilitati).*

**Astfel, avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca pentru imobilele susmentionate, Fundatia „ Pentru Voi” se incadreaza in prevederile art.250 alin.1 pct.19 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, prevederi ce reglementeaza acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri fundatiilor pentru cladirile utilizate de acestea pentru activitati social umanitare.**

Mentionam faptul ca impozitul pe cladiri aferent anului 2010 pentru imobilele susmentionate este in cuantum total de 28.243 lei respectiv:

- 6.192 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Ion Slavici, nr. 47;
- 1.959 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14;
- 1.959 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14;
- 1.959 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 9 situat in Timisoara str. Ardealului, nr. 2/16, bl. F1;
- 2.680 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18, sc. A;

- 2.680 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B;
- 7.768 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A;
- 3.046 lei, reprezentand impozit pe cladirii aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa nr. 75.

Avand in vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2010 in cuantum total de 28.243 lei, Fundației „ Pentru Voi” cu sediul in Timisoara, str. Ion Slavici nr.47, CIF 8577099, in baza art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele imobile:

- cladire situata in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47, CF nr. 1875 Timisoara ;
- apartamentul nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14, CF nr. 4066 Timisoara;
- apartamentul nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14, CF nr. 4067 Timisoara;
- apartamentul nr. 9 situat in Timisoara, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1, CF nr. 3065 Timisoara;
- apartamentul nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18 sc. A, CF nr. 2657 Timisoara;
- apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B, CF nr. 3954 Freidorf;
- cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A;
- cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75.

DIRECTOR EXECUTIV  
EC. ADRIAN BODO

SEF SERVICIU  
GABRIELA CIOINIAC

AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHEVICI