

## **REFERAT**

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac  
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către  
Zbegan Gheorghe

Prin adresa cu nr. DP2012-5083/23.08.2012, numitul Zbegan Gheorghe, ne aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr. 433191 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 136556, nr. top. Cc698/2/4/2/1/1 în suprafață de 432 mp. și CF nr. 433194 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 146975, nr. top. Cc698/2/4/2/1/2 în suprafață de 5268 mp.

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată cu nr. 369/01.08.2012 la notar public Cojocari Paula Oana, proprietarul imobilelor-teren mai sus menționate, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilele sunt libere de sarcini.

Conform planului cu propunerea de dezlipire avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 61035/06.06.2007, și a Declarației de renunțare, categoria de folosință a terenurilor este de teren intravilan extins pentru spații verzi și stradă.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în cărțile funciare a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În temeiul art. 8 alin.1 și a pct. III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere cele prezentate,

## **PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, înscrise în CF nr. 433191 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 136556, nr. top. Cc698/2/4/2/1/1 în suprafață de 432 mp. și CF nr. 433194 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 146975, nr. top. Cc698/2/4/2/1/2 în suprafață de 5268 mp. și totodată, trecerea terenurilor mai sus individualizate din domeniul privat în domeniul public al municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și stradă.

**VICEPRIMAR,**  
Dan Diaconu

**DIRECȚIA DE URBANISM ,**  
**pentru Arhitect Șef,**  
Emilian Sorin Ciurariu,

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**  
**Director,**  
Martin Staia

**SERVICIUL B.D.U.C**  
Dan Robescu

**ȘEF BIROU A.I.**  
Călin N. Pârva

**AVIZAT,**  
**SERVICIU JURIDIC**