

REFERAT

Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii chiriei aferente imobilului situat în str. Abrud nr.19 (fostă Detunata nr.6), în care funcționează Grădinița PP nr.16

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere notificarea nr.102/20.07.2011, prin care proprietarii imobilului din str. Abrud nr.19 (fostă Detunata nr.6), ne înștiințează că doresc să-l înstrăineze la prețul de 400.000 euro, Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile a promovat un proiect de hotărâre. În plenul Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr.296/03.08.2011, privind exercitarea dreptului de preemțiune și împuternicirea Comisiei de negociere cu terți a Consiliului Local, să negocieze cu proprietarul imobilului. Menționăm că, imobilul a fost redobândit în baza Legii nr.10/2001, iar conform prevederilor art.17, alin.1, din respectiva lege, proprietarul este obligat să înștiințeze locatarul imobilului asupra intenției de înstrăinare, deoarece acesta are drept de preemțiune, pe care poate să îl exercite în termen de 90 zile, de la data notificării;

Având în vedere adresa nr. SC2011-16103, DP2011-4688/30.08.2011, prin care am înștiințat Comisia de negociere cu terții, despre cele menționate mai sus, iar aceasta prin adresa nr.16103/20.10.2011, a remis direcției noastre, procesul-verbal al ședinței din 11.10.2011, în care se menționează că, mandatarul proprietarilor, domnul Marincu Irinel-Ionel, nu este de acord cu suma de 293.900 euro, propusă de către comisie și rezultată în urma evaluării imobilului de către S.C. Consultim S.A. și nici cu propunerea de a aștepta întrunirea plenului Consiliului Local din data de 25.10.2011, în care să se rediscute situația privind imobilul situat în str. Abrud nr.19 (fostă Detunata nr.6), motivând că la data de 22.10.2011, expiră termenul de 90 de zile de la data notificării asupra intenției de înstrăinare a imobilului;

Având în vedere notificarea nr.184 din 15.11.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu, cu nr.SC2011-25598 din 16.11.2011, primită de la Biroul Executor Judecătoresc, Jurchescu Cristian-Mihai, prin care noul proprietar al imobilului din str. Abrud nr.19(fostă Detunata nr.6), în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2730/24.10.2011, ne comunică că dorește a se încheia un contract de închiriere privind imobilul respectiv, în care funcționează Grădinița PP nr.16;

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.CP2011-936 din 09.12.2011, prin care proprietarul imobilului revine cu insistență asupra faptului de a se ajunge la un consens, în ceea ce privește soluționarea situației create ;

Având în vedere notificarea nr.216 din 19.12.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu, cu nr.SC2011-28460 din 20.12.2011, primită de la Biroul Executor Judecătoresc, Jurchescu Cristian-Mihai, prin care proprietarul imobilului din str. Abrud nr.19 (fostă Detunata nr.6), domnul Marincu Irinel-Ionel, revine asupra adresei anterioare, prin care somează conducerea Grădiniței PP nr.16, să elibereze imobilul în termen de 30 de zile de data primirii adresei menționate mai sus;

Având în vedere că, în cadrul ședinței Comisiei de Spații cu altă destinație decât aceea de locuință, din data de 10.01.2012, s-a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se împuternicească Comisia de Negociere cu Terți, să negocieze cu proprietarul imobilului din str. Abrud nr.19 (fostă Detunata nr.6) în care funcționează Grădinița PP nr.16, cuantumul chiriei, perioada de închiriere și clauzele contractului de închiriere;

PROPUNEM:

Revocarea Hotărârii nr.296/03.08.2011 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, privind exercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din str. Abrud nr. 19 fostă Piața Detunata nr. 6, în care funcționează Grădinița PP nr. 16, și implicit împuternicirea Comisiei de negociere cu terții să negocieze cu proprietarii imobilului.

Împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu proprietarul, cuantumul chiriei, perioada de închiriere și clauzele contractului de închiriere, pentru imobilul situat în Timișoara, Abrud nr.19 (fostă Detunata nr.6), în care funcționează Grădinița PP nr.16.

DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

ȘEF BIROU,
Ing. Călin-Nicușor Pîrva

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,