

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUTII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. SC 2013 -35559/09.12.2013

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu din incinta Scolii Gimnaziale nr. 21 „Vicentiu Babes”, situat în Timișoara, str. S. Barnutiu nr. 9, catre Asociatia Alma Medica Timisoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale Compartiment Scolii, privind închirierea spațiului din incinta Scolii Gimnaziale nr. 21 „Vicentiu Babes” situat în Timișoara, str. S. Barnutiu nr. 9, catre Asociatia Alma Medica. Imobilul scolii este compus din constructie cu 1 etaj (scoala) si teren construit si neconstruit in suprafata de 1.650 mp.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara, cu nr. SC 2013-025216/05.09.2013, Asociatia Alma Medica a solicitat inchirierea prin atribuire directa pe o perioada de 5 ani, a unor spatii in suprafata totala de 345 mp. La etajul cladirii in suprafata de 247 mp sunt solicitate 4 sali de clasa, iar la subsol sunt solicitate urmatoarele spatii: 2 sali in suprafata de 30 mp, destinate pentru secretariat si directiune; 1 sala in suprafata de 62 mp cu destinatia de laborator de nursing si o sala in suprafata de 6 mp cu destinatia de biblioteca. Activitatea de invatamant a Colegiului Alma Medica, se va desfasura dupa terminarea programului de invatamant al unitatii de invatamant preuniversitar de stat.

In sedinta din data de 12.09.2013 a Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, constituita în baza HCLMT nr. 186/29.03.2013, s-a avizat favorabil atribuirea prin închiriere directă, pe o perioada de 4 ani a spațiului de 345 mp, din care 247 mp (4 sali de clasa) sunt situate la etajul cladirii, iar la subsol urmatoarele: 2 sali in suprafata de 30 mp, destinate pentru secretariat si directiune; 1 sala in suprafata de 62 mp cu destinatia de laborator de nursing si o sala in suprafata de 6 mp cu destinatia de biblioteca. Comisia a propus includerea in contractul de inchiriere a urmatoarei clauze: condiția ca, contractul de inchiriere poate inceta in mod unilateral la initiativa Municipiului Timisoara, in cazul in care spatiul din imobilul mentionat, unde isi desfasoara activitatea Colegiul Alma Medica, va fi necesar pentru a deservi alte proiecte de interes public local. Imobilul este înscris in CF nr. 413951 Timișoara provenit din CF vechi nr. 5, nr. top./ CAD C1- 5472, aflat în proprietatea publică a Municipiului Timisoara

Solicitarea de inchiriere a Asociatiei Alma Medica catre Scoala Gimnaziala nr. 21 „Vicentiu Babes” Timisoara, a fost aprobată de unitatea scolara, in sedinta Consiliului de Administratie din data de 03.09.2013.

Asociația Alma Medica este o asociație fără scop patrimonial pe durată nelimitată conform Certificatului eliberat de Judecătoria Timișoara la data de 07.10.2009 , Dosar nr. 14149/325/2009.

Având în vedere cele de mai sus, solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara să analizeze și să aprobe:

1. Închirierea prin atribuire directă a spațiului din imobilul, Scolii gimnaziale nr. 21 „Vicentiu Babes” situat în Timișoara, str. S. Barnutiu nr. 9 cu suprafața utilă totală de 345 mp, din care 247 mp (4 sali de clasa) sunt situate la etajul cladirii, iar la subsol urmatoarele: 2 sali in suprafata de 30 mp, destinate pentru secretariat si directiune; 1 sala in suprafata de 62 mp cu destinatia de laborator de nursing si o sala in suprafata de 6 mp cu destinatia de biblioteca, către Asociația Alma Medica pentru desfășurarea activității de învățământ a Colegiului Alma Medica Municipiul Timisoara.
2. Închirierea va fi pe o perioadă de 4 ani începând cu data adoptării hotărârii consiliului local, la un tarif de 2,5 lei/mp/ lună.
3. Modalitatea privind condițiile de închiriere se va stabili printr-un contract de închiriere, încheiat între Municipiul Timișoara în calitate de locator (proprietar) reprezentat prin Primar și Asociația Alma Medica în calitate de locatar (chiriaș).

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**SECRETAR
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Mariana Muresan**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Teodora Gentimir**