

## REFERAT

**Privind atribuirea dreptului de servitute de trecere pietonal și auto asupra parcelei de teren cu nr. topo 12252/3, 12253/2 cuprinsă în CF nr. 418664 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 89774/A ) în favoarea imobilului înscris în CF nr. 413203 Timișoara cu parcela topografică nr. 12252/1/1/1, 12251/1.**

Se propune spre analiză Comisiilor nr. I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii UR2009-18062/23.11.2009, depusă de Căldăraru Lucian și Căldăraru Constanța, prin care solicită atribuirea unui drept de servitute de trecere pietonal și auto asupra parcelei de teren cu nr. topo 12252/3, 12253/2 cuprinsă în CF nr. 418664 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 89774/A ) în favoarea imobilului proprietate personală înscris în CF nr. 413203 Timișoara cu parcela topografică nr. 12252/1/1/1, 12251/1.

Parcela topografică nr. 12252/3, 12253/2 în suprafață de 414 m.p. cuprinsă în CF nr. 418664 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 89774/A ) pe care se solicită atribuirea dreptului de servitute are destinația de drum de acces și este proprietatea Statului în administrare operativă directă dobândită prin Hotărâre judecătorească a SC PASMATEX SA TIMIȘOARA.

SC PASMATEX SA TIMIȘOARA prin adresa nr. 4331/19.10.2009 a dat acordul pentru constituirea unui drept de servitute de trecere pietonal și auto pe acest drum de acces (din str. Odobescu) cuprins în CF nr. 418664 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 89774/A) cu nr. topo 12253/2, 12252/3 în favoarea imobilului proprietate a numiților Căldăraru, cuprins în CF 413203 Timișoara (provenită prin conversia de pe hârtie a CF nr. 134372) cu nr. topo 12252/1/1/1,12251/1.

Precizăm că din verificările efectuate pe teren pe baza planul anexat sa constatat că la imobilul numiților Căldăraru accesul se poate face doar pe acest drum pe care se solicită atribuirea unui drept de servitute de acces pietonal și auto.

În situația în care avizul Dvs. este favorabil aprobării dreptului de servitute solicitat, pe baza Hotărârii ce se va emite acest drept se notează în CF nr. 418664 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 89774/A) cu nr. topo 12253/2, 12252/3 în favoarea imobilului cuprins în CF 413203 Timișoara (provenită prin conversia de pe hârtie a CF nr. 134372) cu nr. topo 12252/1/1/1,12251/1. Restul notațiilor cu privire la proprietar și administrator vor rămâne neschimbate.

Operațiile de notare în CF a dreptului de servitute și costurile acestora cad în sarcina numiților Căldăraru Lucian și Căldăraru Constanța în calitate de beneficiari ai acestuia.

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU  
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**SEF SERVICIU B.D.U.  
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE  
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHEVICI**

cod FP 53-01, Ver. 1

