

REFERAT

privind abrogarea art. 1 si art. 5 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.320 din data de 30.05.2013, dezlipirea imobilului situat in Timisoara, str. Stefan cel Mare nr.50 inscris in CF 405514 Timisoara din imobilul cu nr. top 7251 si atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a unui teren in suprafata de 715mp, catre Biserica Penticostala Filadelfia Timisoara, in vederea construirii unui lacas de cult

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Serviciul Terenuri Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adreselor nr.SC2016-023738 din data de 28.09.2016 si UR2016-018890 din data de 16.12.2016 a Bisericii Penticostala Filadelfia privind „modificarea hotararii nr.320/30.05.2013, atribuirea in folosinta gratuita a pe o perioada de 49 ani a terenului in suprafata de 1185mp situat in Timisoara, str.Lunei nr.22, in vederea construirii unui lacas de cult prin schimbarea acestui amplasament cu terenul din Timisoara, str. Stefan cel Mare nr.50, inscris in CF 405514 Timisoara cu nr. top 7251, in suprafata de 923mp”

In adresa se motiveaza solicitarea privind schimbarea amplasamentului prin faptul ca desi s-a elaborat un Plan Urbanistic de Detaliu, acesta nu s-a putut supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Timisoara deoarece in cadrul procedurii de consultare a publicului, si desi au avut loc mai multe intalniri cu reprezentantii cartierului, nu s-a ajuns la un consens, din acest motiv finalizarea aprobarii PUD-ului nemaiavand loc.

Dupa emiterea de catre Primaria Municipiului Timisoara - Directia Urbanism a certificatului de urbanism nr. 5173/14.12.2016 pentru alocare numere cadastrale in vederea dezlipirii terenului afectat de strada Stefan cel Mare, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara a emis referatul de admitere, cerere nr.253001/19.12.2016 „dezmembrare imobil cu numar topografic 7251, inscris in cartea funciara nr.CF 405514 unitate administrativ-teritoriala Timisoara”.

Conform adresei SC2016-0023738/28.11.2016 a Directiei Economice, Compartimentul Evidenta Patrimoniu, imobilul nu se regaseste in evidenta acestui compartiment.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr.UR2016-23738/22.11.2016, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr.SC2016-023738/2.11.2016 si Compartimentul Administrare Fond Funciar cu nr. SC2016-23738/23.11.2016, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti si si nu au fost depuse cereri de revendicare, imobilele nefiind solicitate de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora, pentru imobilul din str.Stefan cel Mare nr.50 inscris in CF 405514 Timisoara cu nr. top 7251.

Conform adresei Directiei Urbanism nr.SC2016-023738/28.11.2016 referitoare la imobilul situat in str.Stefan cel Mare nr.50 cu nr. 7251 inscris in CF 405514 Timisoara, pe teren nu se mai regaseste casa inscrisa in cartea funciara si conform Planului Urbanistic General aprobat cu HCLMT1157/2002 prelungit cu HCLMT107/2014 terenul are functiunea de „zona mixta cu utilizari permise: servicii, comert, alimentatie publica, cult, sedii firme, institutii financiar bancare, locuinte, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, spatii stationare auto, perking-uri, constructii si instalatii tehnico – edilitare necesare zonei, depozite sub 50mp arie construita desfasurata”.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propunem abrogarea art.1 si art.5 din HCLMT320/30.05.2013, restul articolelor producandu-si efectele prin operarea in cartea funciara a dezlipirii si sistarea CF 433960 Timisoara cu nr. top 6675-6676.

Deoarece imobilul din str.Stefan cel Mare nr.50 inscris in CF 405514 Timisoara cu nr. top 7251, proprietatea Municipiului Timisoara, domeniul public este afectat de dezvoltarea strazii Stefan cel Mare propunem dezlipirea terenului afectat de strada, teren care ramane in proprietatea Municipiului Timisoara, domeniul public

Propunem spre aprobare atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a unui teren in suprafata de 715mp, din imobilul situat in Timisoara, str. Stefan cel Mare nr.50 inscris in CF 405514 Timisoara cu nr. top 7251, proprietatea Municipiului Timisoara, domeniul public conform HG nr.849/2009, catre Biserica Penticostala Filadelfia Timisoara, in vederea construirii unui lacas de cult.

Biserica Penticostala Filadelfia se obligă ca în 24 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, să obțină avizele și autorizațiile necesare edificării construcției.

Nerespectarea termenului precum si schimbarea destinației terenului duce la pierderea dreptului de folosință, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Mentionam ca in cartea funciara este inscrisa o „casa” in proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public care nu se regaseste in teren, radierea acesteia din cartea funciara cazand in sarcina Directiei Urbanism si Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse - Serviciul Terenuri Banca de Date Urbană și Cadastru prin emiterea certificatului de inexistenta constructii.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- dezlipirea imobilului cu nr. topo 7251 inscris in CF 405514 Timisoara (CF vechi 1124) reprezentand „teren intravilan cu casa in strada Stefan cel Mare nr.50 in suprafata de 923mp” in doua imobile Lot 1(nr. cadastral nou 444304) in suprafata de 208mp reprezentand teren intravilan pentru strada Stefan cel Mare si Lot 2(nr. cadastral nou 444305) in suprafata de 715mp reprezentand teren intravilan cu casa in strada Stefan cel Mare nr.50, conform documentatiei intocmite de catre S.C. MS-CAD SRL – proiect nr.1161/2016;
- atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei lacasului de cult, a terenului in suprafata de 715mp teren - Lot 2 (nr. cadastral nou 444305) rezultat in urma dezlipirii, catre Biserica Penticostala Filadelfia Timisoara, in vederea construirii unui lacas de cult

Toate cheltuielile si taxele privind dezlipirea imobilului, radierea din cartea funciara a casei si operatiunile de publicitate imobiliara cad in sarcina Bisericii Penticostala Filadelfia Timisoara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata S.C. MS-CAD SRL

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**pt.ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**