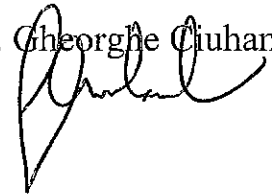


PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROU LICITATII CONTRACTE SAD
NR. DP2010 – 8336/17.01.2011

PROCEDURĂ DE URGENȚĂ
APROBAT
PRIMAR,

dr. ing. Gheorghe Ciuhandu



REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada, compus din 8 incaperi cu suprafata utila totala de 136,28 m.p. este inregistrat in Cartea Funciara nr. 177 Timisoara, nr. top. parcela 454/1 in proprietatea Statului Roman si a fost atribuit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 58/24.02.2009 privind atribuirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 către Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara, incheindu-se contractul de inchiriere nr. 1524/2009.

Urmare a Sentintei civile nr.855/PI/CA/2009 a Tribunalului Timis, definitiva in snur cu Decizia Civila nr. 643/27.05.2010 a Curtii de Apel Timisoara, irevocabila si investita cu formula executorie, suprafata de 100,00 m.p. din totalul de 136,25 m.p. a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 a fost atribuita prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Timisoara nr. 347/28.09.2010 catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor.

Avand in vedere cele prezentate s-a incheiat contractul de inchiriere nr. 1544/2010 cu beneficiarul Legii nr. 341/2004 pentru suprafata de 100 m.p., respectiv Actul Aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 1524/2009 incheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara prin care s-a redus suprafata inchiriata de la 136,25 m.p. la 36,25 m.p..

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 – 8336/2010, beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Petre Petrisor solicita cumpararea spatiului inchiriat in imobilul din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 potrivit dispozitiilor Legii nr. 341/2004.

In sedinta din data de 12.10.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 351/2008, s-a analizat solicitarea beneficiarului Legii nr. 341/2004, dl. Petre Petrisor aprobându-se vanzarea spatiului, dupa clarificarea situatiei juridice a spatiului in suprafata de 100,00 m.p. din suprafata totala de 136,28 m.p.

Beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Petre Petrisor revine prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 – 009175/09.11.2010 depunand un raport de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de catre expert tehnic ing. Badescu Mihai, prin care se propune ca suprafata de 100,00 m.p. sa fie materializata prin incaperile 5, 6, 7 si 8 din raport, ramanand incaperea incaperile 1,2,3 si 4 inchiriate la Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara.

In raport se precizeaza ca accesul la incaperile ce compun spatiul cu suprafata de 100 m.p. se realizeaza prin spatiul cu suprafta de 36,28 m.p. inchiriat la Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara, cu acordul proprietarului (art 2.4 din raport).

Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara prin adresa nr. 525-20.12.2010 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 - 010282-20.12.2010 comunica faptul ca este de acord cu solutia propusa prin raportul de expertiza

tehnica extrajudiciara intocmit de catre expert tehnic ing. Badescu Mihai si cu accesul la spatiul in suprafata de 100 m.p. prin spatiul de 36,28 m.p. ce le este inchiriat.

Situatia a fost prezentata in comisiile de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Timisoara cu propunerea emiterii unui proiect de hotarare privind vanzarea suprafetei de 100 m.p. din suprafata totala de 136,28 m.p. din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5, catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor.

Desi in comisiile de specialitate nu au fost obiectiuni, in plenul Consiliului Local al Municipiului Timisoara din data de 20.12.2010, proiectul de hotarare a intrunit 16 voturi pentru si nici un vot impotriva, dar pentru aprobarea acestuia erau necesare 18 voturi astfel ca s-a emis Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 474/20.12.2010 privind respingerea vanzarii suprafetei de 100 m.p. din suprafata totala de 136,25 m.p. din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor.

Avand in vedere cele prezentate, precum si faptul ca vanzarea fara licitatie publica a suprafetei de 100 m.p. catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor, este un drept prevazut de art. 5 alin. 1 lit.(c) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989;

PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind vanzarea suprafetei de 100 m.p. din suprafata totala de 136,28 m.p. din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada, in scris in Cartea Funciara nr. 177 Timisoara, nr. top. parcela 454/1 ca „ Sp. Com. 2 cu 7,55 p.c. si 51/723 m.p. teren „ , in proprietatea Statului Roman, catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII – TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mircea Lasuschevici