

**REFERAT**

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a două parcele de teren în suprafață de 10.000mp și 20.000mp, în vederea realizării unor unități industriale în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara

Având în vedere solicitările firmelor: SC INTERPART AUTOMOTIVE SA Româno-Germană, COMTEL ELECTRONICS Germania, SCHNYDER GmbH & Co.KG Germania, SC RASCO ROMANIA SRL Croația, MAHLE Filtersysteme GmbH Germania, SC ALBERT SRL București, SC DAMIA CONS SRL Orăștie, SC MOHICAN SRL Timișoara înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara, privind concesionarea de parcele în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.160 din 21.12.2004 privind dezmembrarea parcelei nr.5 din Parcul Industrial Freidorf, propunem scoaterea la licitație publică a două suprafețe de teren de 10.000 mp – parcela nr.5/A și 20.000 mp – parcela nr.5/B, în vederea realizării unor unități industriale.

Terenul se află situat în zona de vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. top 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1, cu o suprafață totală de 50 ha și 9015 mp și având ca proprietar Primăria Municipiului Timișoara, din care se vor dezmembra și concesiona doar suprafețele de 10.000 mp și 20.000 mp.

Menționăm că dezmembrarea terenului și scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se va face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului.

Licitația se va desfășura în conformitate cu Caietul de Sarcini anexat documentației, iar ofertanții vor îndeplini condițiile impuse în acesta.

Funcțiunile propuse nu contravin prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și se continuă edificarea Parcului Industrial Freidorf.

**VICEPRIMAR,**  
Ing. Dorel Borza

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR,  
Dr. arh. Radu Radoslav

ȘEF SERVICIU  
Arh. Laura Mărculescu

INSPECTOR,  
Arh. Loredana Pălălău

**SERVICIUL DEZVOLTAREA  
ȘI INTEGRARE EUROPEANĂ**  
ȘEF SERVICIU,  
Arh. Aura Junie

**AVIZAT JURIDIC**  
Jr. Mirela Lasushevici