

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE ȘI CADASTRU
NR. CT2016-002238 din 20.04.2016**

**APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**REFERAT
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către
BIHOI ANA**

Având în vedere adresa nr. CT2016-002238 din 18.04.2016, depusă de către BIHOI ANA cu domiciliul în Timișoara, str. Vuk St. Caradjici nr.18/B, referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri intravilane:

- imobil înscris în C.F. nr.433307 Timișoara, cu nr. cad. 433307, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 605mp, având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;
- imobil înscris în C.F. nr.433300 Timișoara, cu nr. cad. 433300, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 605mp, având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;
- imobil înscris în C.F. nr.433295 Timișoara, cu nr. cad. 433295, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 554mp, având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;
- imobil înscris în C.F. nr.433314 Timișoara, cu nr. cad. 433314, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 202mp, având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;

Având în vedere, Declarațiile autentificate sub nr.2004 din 18.12.2015, nr.2003 din 18.12.2015, nr.2002 din 18.12.2015 și nr.2005 din 18.12.2015 de către Notar Public dr. Dănilă Eusebiu-Octav, prin care proprietara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate mai sus. Totodată declară că aceste terenuri nu sunt grevate de sarcini;

Având în vedere documentația tehnică de dezmembrare teren Pr. 9015/2012 pentru imobilul A 715/1/6/2/2 C.F. nr.405330 Timișoara, întocmită de SC EFICIENT SA;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 433307-Timișoara, C.F. nr. 433300 Timișoara, C.F. nr. 433295 Timișoara și C.F. nr. 433314 Timișoara, au fost înscrise Actele notariale nr. 2004 din 18.12.2015, nr. 2003 din 18.12.2015, nr. 2002 din 18.12.2015 și nr. 2005 din 18.12.2015, emise de către Notar Public dr. Dănilă Eusebiu-Octav;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 433307 Timișoara, cu nr. cad. 433307, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 605mp, a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 433300 Timișoara, cu nr. cad. 433300, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 605mp, a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 433295 Timișoara, cu nr. cad. 433295, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 554mp și a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 433314 Timișoara, cu nr. cad. 433314, constând în teren în intravilan extins pentru drum- conform PUZ aprobat prin HCL nr.35/2012, art.5, în suprafață de 202mp, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către BIHOI ANA și totodată, trecerea terenurilor respective din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de Teren în intravilan extins pentru drum.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Drăgoi

DIRECTOR D.C.T.D.D.
Laura Koszegi

ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
Mirela Pascu

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor

SERVICIUL JURIDIC