



SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE PERSOANE JURIDICE I
Nr. E22011-001605/25.02.2011

APROBAT
PRIMAR
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

Referat

privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara, str. Gheorghe Baritiu nr. 18, datorat bugetului local pentru anul fiscal 2011, ASOCIATIEI „SERVICIUL DE AJUTOR MALTEZ ÎN ROMÂNIA” FILIALA TIMIȘOARA

In data de 19.01.2011, Asociatia „Serviciul de Ajutor Maltez in Romania” Filiala Timisoara, cu sediul in Timisoara str. Ciprian Porumbescu nr. 32, CIF 9364021, depune la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara, cererea inregistrata sub nr.E22011-001605/19.01.2011, prin care, in baza art. 250 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, solicita acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2011, datorat bugetului local al municipiului Timisoara, pentru urmatoarele cladiri:

- cladirea situata in Timisoara str. Gheorghe Baritiu nr. 18 (dobandita in proprietate de asociatie in data de 21.10.1994, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat prin incheierea nr.54186/21.10.1994);
- cladirea situata in Timisoara str. Arcidava nr. 17 (dobandita in proprietate de asociatie in data de 08.12.2010 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat prin incheierea nr.3121/08.12.2010).

Potrivit dispozitiilor art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal „Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: (...) 19. clădirile utilizate pentru activități social-umanitare de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.” Astfel, scutirea prevazuta de la art. 250 alin. (1) pct. 19 din Legea nr.271/2003, se acorda prin Hotarare a Consiliului Local, in cazul in care este indeplinita conditia instituita de art.250 alin. (1) pct. 19, constand in utilizarea cladirilor de catre asociatii, fundatii si culte pentru activitati social-umanitare.

Din documentele depuse de asociatie in sustinerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri, inregistrate la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr. E22011-001605/19.01.2011 si nr. E32011-000588/22.02.2011, rezulta urmatoarele:

- potrivit art. 2 din Actul Constitutiv autentificat sub nr. 1509/29.11.2000 „Asociatia „Serviciul de Ajutor Maltez in Romania” Filiala Timisoara, este o persoana juridica de drept privat fara scop patrimonial.”
- potrivit art.3 din Statutul Asociatiei „Serviciul de Ajutor Maltez din Romania” Filiala Timisoara, „asociatia are drept scop realizarea unui interes caritabil general, local sau de grup prin ajutor si asistenta in caz de catastrofe, precum si ajutorarea familiilor nevoiase, bolnavilor, persoanelor cu handicap aflate in situatii de criza sociala momentana sau de durata.”
- Prin declaratia pe proprie raspundere inregistrata la organul fiscal sub nr.E22011-001605/19.01.2011, reprezentantul asociatiei, D-na Baranyi Ildico Maria, declara faptul ca „asociatia desfasoara la cele doua cladiri aflate in proprietatea asociatiei care fac obiectul cererii, activitati social-umanitare: Centru de zi, Camin pentru persoane varstnice, Cantina sociala, conform statutului si scopului pentru care asociatia a fost infiintata.”
- Prin Decizia nr.178/20.03.2009; Decizia nr.179/20.03.2009 si Decizia nr.180/20.03.2009, emise de Comisia de Acreditare a Furnizorilor de Servicii Sociale Timis, Asociatia „Serviciul de Ajutor Maltez in Romania” Filiala Timisoara a fost acreditata pentru furnizarea serviciilor sociale constand in Centru de zi pentru varsnici, Camin de batrani si Cantina Sociala.

In vederea verificarii indeplinirii conditiei de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri, aferent cladirii situate in Timisoara str. Gheorghe Baritiu nr. 18 si cladirii situate in Timisoara str. Arcidava nr. 17, conditie prevazuta de art. 250 alin.1 pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, constand in utilizarea cladirii pentru activitati social-umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, in data de 21.02.2011, in temeiul art. 57 din OG nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, organul fiscal a procedat la efectuarea unei cercetari la fata locului, respectiv la cladirile mentionate, intocmind in acest sens Procesul-verbal incheiat la data de 21.02.2011.

Potrivit procesului-verbal incheiat la data de 21.02.2011, ca urmare a efectuării cercetării la imobilele mentionate mai sus:

- „*Imobilul situat in Timisoara str. Gheorghe Batritiu nr. 18, este destinat desfasurarii a patru activitati sociale: camin pentru persoane varstnice cu capacitate de 21 de locuri (9 camere); Cantina sociala destinata persoanelor defavorizate din Timisoara; Centru de zi pentru varstnici si impartirea de ajutoare catre persoane defavorizate.*”
- „*In imobilul situat in Timisoara str. Arcidava nr. 17, momentan nu se desfasoara nici o activitate, imobilul fiind in renovare. Acest imobil va avea ca destinatie locuinta de necesitate pentru persoane fara adapost.*”

In concluzie, avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca:

- 1) cladirea situata in Timisoara str. Gheorghe Batritiu nr. 18, aflata in proprietatea Asociatiei „Serviciul de Ajutor Maltez in Romania” Filiala Timisoara, se incadreaza in dispozitiile art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, intrucat aceasta cladire este utilizata de asociatie pentru desfasurarea de activitati sociale constand in Centru de zi pentru varstnici, Camin de batrani si Cantina Sociala (activitati sociale pentru care asociatia a fost acreditata prin Decizia nr.178/20.03.2009; Decizia nr.179/20.03.2009; Decizia nr.180/20.03.2009 emise de Comisia de Acreditare a Furnizorilor de Servicii Sociale Timis) si pentru activitatea social-umanitara constand in acordarea de ajutoare persoanelor defavorizate.
- 2) cladirea situata in Timisoara str. Arcidava nr.17, aflata in proprietatea Asociatiei „Serviciul de Ajutor Maltez in Romania” Filiala Timisoara, nu se incadreaza in dispozitiile art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, intrucat, urmare a efectuării cercetării la fata locului in data de 21.02.2011, organul fiscal a constatat faptul ca asociatia nu desfasoara in cladirea respectiva nici o activitate (la cladirea in cauza fiind efectuate lucrari de renovare); in speta, nu este respectata conditia expres prevazuta de art. 250 alin.(1) pct. 19, constand in utilizarea cladirii pentru activitati social-umanitare.

Mentionam faptul ca, impozitul pe cladiri aferent anului 2011, datorat bugetului local pentru cladirea situata in Timisoara str. Gheorghe Baritiu nr. 18, este in cuantum de 5.130 lei.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Gheorghe Batritiu nr. 18, in cuantum de 5.130 lei, datorat bugetului local al municipiului Timisoara pentru anul fiscal 2011, Asociatiei „Serviciul de Ajutor Maltez din România” Filiala Timișoara, cu sediul in Timisoara str. Ciprian Porumbescu nr. 32, CIF 9364021, in baza art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ADRIAN BODO

SEF SERVICIU
GABRIELA CIOINIAC

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI