

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE
Nr. _____

A p r o b a t:
PRIMAR,
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind completarea H.C.L. nr. 387/25.10.2005- privind stabilirea modalității de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, listă întocmită conform H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000

Prin H.C.L. nr.387/2005 a fost stabilită modalitatea de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, listă întocmită conform H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000, luându-se în considerare faptul că se creează situații sociale deosebite, atunci când instanța de judecată pronunță sentințe judecătorești care devin definitive, irevocabile și executorii care dispun evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător a foștilor chiriași și a familiilor acestora, iar aceștia din urmă sunt nevoiți să părăsească locuința, fiind evacuați în stradă de către proprietarii acestor imobile. S-a luat în considerare faptul că nu în toate aceste situații acele persoane evacuate sau care urmează în scurt timp să fie evacuate se află pe niște poziții avantajoase pe lista de priorități, astfel încât în momentul afișării unei locuințe disponibile să poată fi ei cei care vor beneficia de aceea locuință, iar procedura de repartizare nu poate fi încălcată din lipsă de procedură.

Astfel, pentru persoanele/famiiliile înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, pentru care s-a emis o hotărâre judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie care dispune evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător și pentru care s-a întocmit dosar execuțional de către executorul judecătoresc și s-a emis somație de evacuare din locuință sau care au fost deja evacuate, s-a aprobat prin HCL nr.387/2005 să se atribuie de către Comisia de locuințe fără respectarea ordinii de prioritate de pe listă, nominal, o locuință dintre cele care devin disponibile și sunt prezentate spre redistribuire. Precizăm că de acest drept pot beneficia aceste persoane doar o singură dată iar în cazul în care refuză locuința oferită de către Comisie, să piardă dreptul de a beneficia de un spațiu de locuit fără respectarea ordinii de prioritate. Atribuirea în acest mod către aceste persoane se va face în baza unei cereri scrise a acestora, cerere însoțită de sentința judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie în original și în baza unei copii a somației de evacuare transmisă prin intermediul executorului judecătoresc și după caz procesul verbal de evacuare din locuință întocmit de către executorul judecătoresc. În cazul în care se vor înregistra mai multe solicitări de acest gen și nu se vor

disponibiliza locuințe suficiente pentru rezolvarea acestor cereri, acestea vor fi departajate în ordinea de pe listă, făcându-se oferta persoanei înscrise pe listă cel mai aproape de poziția 1, urmând ca celelalte solicitări să fie rezolvate în momentul disponibilizării altor locuințe, respectându-se aceeași procedură.

Motivația emiterii HCL nr.387/2005, respectiv crearea acestei proceduri se datorează și faptului că persoanele evacuate nu dispun de mijloace financiare care să le permită închirierea unei locuințe din fondul locativ privat al orașului Timișoara și majoritatea celor înscrși pe listele de prioritați ale Primăriei Municipiului Timișoara se află în această situație.

Datorită faptului că în Monitorul Oficial al României partea I-a nr.787/18.09.2006 a fost publicată OUG nr.68/13.09.2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, iar prin acest act normativ a fost modificată OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe modificată și completată prin Legea 241/2001, HCL nr.387/2005 a fost completată prin HCL nr.25/30.01.2007, care în prezent se impune a fi revocată deoarece art.14 din O.U.G. nr.40/1999 a fost abrogat prin noul Cod Civil.

Având în vedere că în conformitate cu Legea nr.1 din 30.01.2009 „în cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, chiriașii care au cumpărat cu bună-credință imobilele în care locuiau și ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate, fie ca urmare a unei acțiuni în anulare, fie ca urmare a unei acțiuni în revendicare, prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, au dreptul la asigurarea cu prioritate a unei locuințe din fondurile de locuințe gestionate de consiliile locale și/sau de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se impune revocarea HCL nr.25/2007 și completarea în mod corespunzător a HCL nr.387/2005.

V I C E P R I M A R,

Ing. Adrian Orza

D I R E C T O R,

Ec. Martin Staia

Ș E F S E R V I C I U,

Ing. Otilia Sîrca