

REFERAT

privind aprobarea asocierii în participatiune a Consiliului Local al Municipiului Timisoara cu:

- **Consiliului Judetean Timis**
 - **Universitatea Politehnica Timisoara si**
 - **IBD/GTZ – Programul guvernului german de promovare economica si ocupare a fortei de munca; în vederea realizarii obiectivului „Incubator de afaceri în domeniul software în Timisoara”.**
- în conformitate cu *Contractul de Asociere în Participatiune* prezentat în Anexa.

Timisoara - adevarata capitala a Banatului – a fost si continua înca sa fie un puternic centru polarizator în toate domeniile de activitate, puterea sa de atractie depasind aria de influenta directa si manifestându-se asupra întregii zone de vest a României. Aceasta atractie se datoreaza mai ales dezvoltarii sale economice traditionale. În vederea asigurarii dezvoltarii economice durabile viitoare -în concordanta cu tendintele economice mondiale - este necesara facilitarea implementarii în municipiu a activitatilor competitive, utilizând tehnologii de vârf, producatoare de rate ridicate a valorii adaugate a produselor

Centru universitar renumit, Timisoara beneficiaza de resursele umane necesare pentru dezvoltarea uneia dintre cele mai eficiente sub-ramuri economice – industria de software. Cele patru facultati din cadrul Universitatii Politehnice (automatica-calculatoare, electronica-telecomunicatii si electrotehnica) si Universitatii de Vest (matematica-informatica) produc anual aproximativ 500 de absolventi. Desi în prezent în municipiu activeaza firme de prestigiu în domeniu (Siemens, Alcatel, Zopas, Catoosee,) ele nu au capacitatea de absorbtie integrala a acestei categorii de elita a fortei de munca locale. Tarile cu economii dezvoltate – SUA, Canada, Germania, Franta - au politici coerente de atragere a specialistilor din domeniu IT, cei din România fiind alaturi de cei din India si Bulgaria printre cei mai cautati pe piata internationala a fortei de munca. Ca rezultat, în ultima perioada de timp se manifesta o migratie îngrijoratoare a tinerilor absolventi din acest domeniu catre tarile din Europa de Vest sau catre America.

Totodata, ofertele salariale din domeniu productiei de software - mult mai ridicate fata de media salariala din învățământul superior – fac din ce în ce mai dificila mentinerea unui corp didactic performant în universitati, conditie esentiala pentru pastrarea calitatii pregatirii profesionale.

Pe de alta parte, suportul autoritatilor locale pentru demararea afacerilor reprezinta un element cheie in vederea crearii mai multor locuri de munca si reducerii ratei somajului la nivel local. Dar cheltuielile ridicate (salariale, administrative, numeroasele taxe, impozite si obligatii financiare) precum si hatisul legislativ în continua schimbare descurajeaza deseori initiativele antreprenoriale.

În concordanta cu cele mai sus prezentate, în scopul sprijinirii înfiintarii si dezvoltarii firmelor mici în domeniul software, se propune realizarea în Timisoara - în parteneriat institutional - a unui *INCUBATOR DE AFACERI ÎN DOMENIUL SOFTWARE*.

Aceasta initiativa este în concordanta cu strategia generala de dezvoltare a municipiului, întrucât în cadrul Conceptului Strategic de Dezvoltare Economica si Sociala a Zonei Timisoara – directia strategica II, se prevede:

- în cadrul obiectivului 1, Subobiectiv 1.1, Masura 4: „Initierea unor structuri inovative/aplicative în domeniul tehnologiilor de vârf (parcuri tehnologice, parcuri virtuale, centre de transfer tehnologic”;
- în cadrul obiectivului 2, Subobiectiv 2.2, Masura 1: „Crearea incubatoarelor de afaceri si a pepinierelor de întreprinderi”.

Initiativa se înscrie si în cadrul politicilor nationale vizând încurajarea dezvoltarii parcurilor tehnologice si a centrelor de transfer tehnologic promovate în ultima perioada de timp de catre Guvernul României, urmând practicile internationale.

Proiectul a fost initiat de catre Primaria Municipiului Timisoara, care – cunoscând rezultatele remarcabile obtinute de Germania în acest domeniu – a solicitat în anul 2001 sprijinul specialistilor germani. Tematica a fost inclusa în cadrul programului de cooperare si promovare economica derulat în colaborare cu IBD/GTZ, (Programul guvernului german de promovare economica si ocupare a fortei de munca). În luna noiembrie 2002 ca urmare a discutiilor purtate între primarul Timisoarei si domnul Manfred Mayer, Consilier de Stat la cancelaria Bavariei si coordonator al Campusului de software din Munchen, a fost organizat un seminar de

prezentare a practicilor gemane în domeniu, în cursul caruia firmele cele mai importante de software locate în Timisoara au sustinut necesitatea implementarii acestui concept în Timisoara.

Începând din primavara anului 2002 au demarat activitatile necesare implementarii proiectului *INCUBATOR DE AFACERI ÎN DOMENIUL SOFTWARE*, în colaborare cu Universitatea Politehnica, iar la începutul lunii martie 2003 Consiliul Judetean Timis a aderat la parteneriatul constituit.

Conceptul propus prevede asigurarea unor spatii de lucru dotate cu infrastructura tehnica necesara precum si a unui pachet minimal de servicii si dotari comune (secretariat, consultanta pentru pornirea afacerilor, copiator, retro/video proiector, computer, software) pentru firmele mici initiate de catre studenti sau tineri absolventi în domeniul software.

Spatiu în care se propune înfiintarea incubatorului este amplasat la etajul III al imobilului situat în B-dul Republicii nr. 9 (cladirea R), fiind proprietatea Universitatii Politehnice Timisoara. Amplasarea centrala a cladirii este avantajoasa, iar activitatile care se desfasoara la celelalte etaje (centru de învățământ la distanta, laboratoare software ale UP, firme IT - Zopas, consiliere si advocacy) îi cresc atractivitatea.

Suprafata totala este de 400 mp, din care:

- 20 mp. destinati receptiei (secretariat, telefon, fax, copiator);
- 20 mp. birou administrativ
- 360 mp. spatiu util de închiriat firmelor.

Universitatea pune la dispozitie, de asemenea, o încăperere de 40 mp., situata la etajul 2, destinata organizarii de seminarii, întâlniri sau conferinte.

Solutia constructiva a cladirii este în cadre de beton cu ziduri de umplutura, permitând compartimentarea flexibila în module de 20 mp. Se intentioneaza închirierea a 1, maxim 2 module catre o firma, în acest fel fiind posibila locarea unui numar de 9 pâna la 18 firme mici de software.

Pentru asigurarea conditiilor adecvate functionarii este necesara realizarea urmatoarelor lucrari:

- asigurarea infrastructurii tehnice (racordarea la internet, racordarea la rețelele de telefonie, realizarea unei retele informatice) - aceste lucrari vor fi finantate de catre UPT;
- renovarea si recompartimentarea spatiilor aferente - 400 mp. – aceste lucrari vor fi finantate de catre CLT, CJT si IBD/GTZ ;
- dotarea cu echipamente si licente de software necesare (telefon-fax, copiator, proiector) – finantate de catre UPT, precum si prin donatii de la diferite companii;

Întrucât scopul crearii incubatorului de afaceri este acordarea de sprijin întreprinderilor mici din domeniul productiei de software pentru pornirea afacerilor, se prevede preluarea (subventionarea) unei parti din cheltuielile necesare. Chiria spatiilor oferite în cadrul incubatorului de afaceri se prevede a fi partial subventionata de catre parteneri, firmele urmând a achita doar 1,5 euro/mp./luna (fata de 6 euro/mp./luna - chiria reala).

Cheltuielile de întreținere a spatiilor comune (receptie si birou administrativ) vor fi suportate de catre parteneri, firmele urmând a-si achita doar cheltuielile de întreținere a spatiilor proprii). Sistemul de încălzire a imobilului a fost reabilitat recent de catre Universitatea Politehnica, astfel încât costul utilitatilor este în prezent relativ redus.

Dar din practicile internationale s-a observat ca simpla prevedere a unui spatiu adecvat nu va stimula începerea activitatii tinerilor absolventi sau doctoranzi care parasesc universitatea. Incubatorul propus ar trebui sa devina o parte integrata a strategiei locale de încurajare a dezvoltarii IT, care se prevede a fi dezvoltata în paralel si în legatura cu acesta.

În acest sens, incubatorul va oferi si unele servicii (receptia si secretariatul, relatii cu clientii, consultanta în startarea afacerilor (marketing, legislatie, taxe-impozite, asigurari), echipamente comune (copiator, retro/video proiector, computer, software) spatiu pentru întâlniri si conferinte. Se estimeaza ca necesara angajarea unui administrator si a unei secretare, aceasta fiind considerat ca personal minim necesar demararii activitatii. Costurile administrative si de personal sunt minime si se prevede a fi suportate de catre parteneri.

Totalul cheltuielilor necesare pentru realizarea si functionarea *INCUBATORULUI DE AFACERI ÎN DOMENIUL SOFTWARE* pentru primii 3 ani de functionare sunt estimate la cca. 169.350 euro, fiind repartizate pe categorii de cheltuieli si parteneri dupa cum reiese din planul de afaceri prezentat în anexa. S-a luat în calcul o ocupare medie a spatiului util dedicat firmelor mici de numai 60%, ceea ce acopera riscurile initiale.

Valoarea contributiei de cofinantare locala este propusa a se repartiza în cote egale între autoritatile locale (32,88% CLT si 32,88% CJT), Universitatea Politehnica Timisoara urmând a prelua 23,79 % (majoritatea contributiei UPT provenind din reducerea cu 25% a chiriei spatiului fata de pretul practicat pe piata imobiliara),

iar IBD/GTZ va prelua 10,45% (contributie la cheltuielile de personal si la cele privind renovarea spatiului). La aceasta se adauga încasarile contravalorii chiriei de la firmele ce se vor loca în incubator, adica 1,5 euro/mp/luna. Veniturile suplimentare ce vor fi atrase de la donatori sau prin proiecte guvernamentale sau internationale nu au fost luate în calcul, desi atragerea lor va intra în sarcina administratorului.

Beneficiile estimate a fi obtinute în domeniul dezvoltarii economice locale sunt urmatoarele:

- încurajarea dezvoltarii tehnologiilor de vârf;
- cresterea numarului de firme în domeniul productiei de software;
- reducerea ratei somajului;
- cresterea numarului de locuri de munca destinate tinerilor absolventi;
- pastrarea fortei de munca tinere, calificate în limitele municipiului si implicit reducerea emigratiei precum;
- încurajarea dezvoltarii IMM-urilor – motorul dezvoltarii economice locale;

Având în vedere aspectele mai sus mentionate,

Propunem:

1. Asocierea în participatiune - a Consiliului Local al Municipiului Timisoara cu:

- Consiliului Judetean Timis
 - Universitatea Politehnica Timisoara si
 - IBD/GTZ – Programul guvernului german de promovare economica si ocupare a fortei de munca;
- în vederea realizarii obiectivului „Incubator de afaceri în domeniul software în Timisoara”.
în conformitate cu *Contractul de Asociere în Participatiune* care devine parte integranta a hotarârii.

2. Cofinantarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara, din bugetul local, cap.X a cheltuielilor de realizare si functionare a „Incubatorului de afaceri în domeniul software” pe o perioada initiala de trei ani cu contravaloarea în lei a sumei de 51.890 euro, repartizati dupa cum urmeaza:

- 27.650 euro în primul an de functionare, adica 2003;
- 12.570 euro în cel de-al doilea an de functionare;
- 11.670 euro în cel de-al treilea an de functionare;

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Adrian BODO

SEF SERVICIU PROGRAME SI STRATEGII
arh. Aurelia JUNIE

AVIZAT JURIDIC
SEF BIROU CONTENCIOS
Cons.jur. Mirela GANEA