

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPATIUNE

Între:

- **UNIVERSITATEA „POLITEHNICA”**, cu sediul în Timisoara, Piata Victoriei nr. 2, reprezentata prin Rector, dl. Ioan Cartis;
 - **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA**, cu sediul în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 1, reprezentat prin Primar, dl. Gheorghe Ciuhandu;
 - **CONSILIUL JUDETEAN TIMIS**, cu sediul în Timisoara, B-dul Revolutiei 1989 nr. 17, reprezentat prin Presedinte, dl. Dan Ioan Sipos;
 - **IBD/GTZ** - Programul Guvernului German de Promovare Economica si Ocuparea Fortei de Munca în România, cu sediul în Bucuresti, B-dul Marasti nr. 65-67, Complex Expozitional „Romexpo”, Pavilion 34/A8, reprezentat prin coordonator program, dl. Wolfgang Limbert,
- s-a convenit încheierea prezentului contract de asociere în participatiune.

I. TEMEIUL JURIDIC

1. Asocierea în participatiune are ca temei juridic prevederile art. 251-256 Cod Comercial si OG 14/2002 – privind constituirea si functionarea parcurilor stiintifice si tehnologice, aprobata si modificata prin Legea nr. 50/2003.

Asocierea în participatiune nu are personalitate juridica.

II. DURATA CONTRACTULUI:

2. Contractul se încheie pe o perioada nedeterminata.

III. OBIECTUL ASOCIERII ÎN PARTICIPATIUNE:

3. Obiectul contractului consta realizarea si exploatarea obiectivului „INCUBATOR DE AFACERI SI CENTRU DE TRANSFER TEHNOLOGIC ÎN DOMENIUL SOFTWARE TIMISOARA”.

„Incubatorul de afaceri si centru de transfer tehnologic în domeniul software Timisoara” va fi realizat si va functiona în spatiul situat în Timisoara, B-dul Republicii nr. 9, etaj III – proprietatea Universitatii „Politehnica” Timisoara - care va fi închiriat în acest scop la o chirie de 6 euro/mp/luna.

4. Prin înfiintarea si exploatarea obiectivului denumit la pct.1 se urmareste:

- transferul tehnologic de rezultate ale cercetarii la agentii economici interesati în fabricarea produselor sau a pachetelor de produse si servicii cu valoare concurentiala si valorificarea acestora pe piata interna sau externa;
- stabilizarea specialistilor cu performante profesionale în domeniile cercetarii si învatamântului superior;
- formarea tinerilor pentru activitatea de cercetare;
- atragerea de fonduri private în învatamânt si cercetare;

- valorificarea pe piata a rezultatelor cercetarii românești;
- crearea de noi locuri de munca în domeniul tehnologiilor avansate;
- stimularea potentialului inovativ și tehnico-stiințific al personalului academic, universitar, al cercetătorilor și al studenților;
- orientarea universitatilor acreditate și a unitatilor de cercetare spre mediul economic și social;
- integrarea studenților și absolvenților institutiilor de învățământ superior în mediul socio-economic;
- stimularea initiativei institutiilor de învățământ superior acreditate și a unitatilor de cercetare-dezvoltare pentru atragerea de noi surse de finanțare;
- stimularea agenților economici pentru participarea activă a sectorului privat la dezvoltarea și valorificarea cercetării și inovării, prin realizarea unor produse comerciale de înaltă tehnicitate;
- atragerea companiilor străine pentru a investi în activități de transfer tehnologic;
- dezvoltarea potentialului științific, tehnologic și economic la nivel regional.

IV. APORTUL PARTICIPATIV AL PARTILOR (AL ASOCIATILOR)

5. Contributia UNIVERSITATII „POLITEHNICA”, consta în:

- aport în numerar: echivalentul în lei a sumei de 28.800 euro la data efectuării varsamântului;
- aport în natura format din:
 - o echipamente electronice (copiator, proiector) echivalate la valoarea de 2.750 euro;
 - o rețea intranet care urmează să fie executată de către partener pe cheltuiala proprie, având un cost estimativ de 6.000 euro;

În cazul în care rețeaua intranet se realizează la un pret inferior celui estimat inițial, diferența se va varsa în numerar de către asociatul UNIVERSITATEA „POLITEHNICA” TIMISOARA.

Procentul de participare la asociere este de 23,79%.

6. Contributia CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA consta în aportul în numerar a sumei de 51.890 euro, calculată în lei la data efectuării varsamântului.

Procentul de participare la asociere este de 32,88%.

7. Contributia CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIS consta în aportul în numerar a sumei de 51.890 euro calculată în lei la data efectuării varsamântului.

Procentul de participare la asociere este de 32,88%.

8. Contributia IBD/GTZ - Programul guvernului german de promovare economică și ocupare a forței de muncă în România consta în aportul în numerar a sumei de 16.500 euro calculată în lei la data efectuării varsamântului.

Procentul de participare la asociere este de 10,45%.

9. Aportul partilor în suma totală de 157.830 euro, reprezintă contravaloarea cheltuielilor necesare pentru amenajarea, dotarea și funcționarea pe o perioadă de

trei ani a „Incubatorului de afaceri si centru de transfer tehnologic în domeniul software Timisoara”.

10. Aportul partilor va fi defalcat pe trei ani dupa cum urmeaza:

	Valoare (euro)	Cota %	Anul I de implementare		Anul II de implementare		Anul III de implementare	
			valoare	%	valoare	%	valoare	%
UPT	37.550	23,79	18.350	48,86	9.600	25,57	9.600	25,57
CLMT	51.890	32,88	27.650	53,29	12.570	24,22	11.670	22,49
CJT	51.890	32,88	27.650	53,29	12.570	24,22	11.670	22,49
GTZ	16.500	10,45	16.500	100	0	0	0	0
	157.830	100	90.150		34.740		32.940	100

11. Sumele anuale stabilite conform pct. 7 vor fi varsate astfel:

- pentru anul I de implementare: în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract de asociere în participatiune;
- pentru anii II si III de implementare: în termen de 15 zile de la data împlinirii unui an de la semnarea contractului si respectiv de la data împlinirii a doi ani de la semnarea contractului.

12. Pentru urmatorii ani ai asocierii aportul partilor se va stabili de comun acord, în functie de costurile necesare pentru functionarea în continuare a obiectivului „Incubatorului de afaceri si centru de transfer tehnologic în domeniul software Timisoara”.

13. Asupra bunurilor care reprezinta contributia la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, partile își pastreaza dreptul de proprietate.

Bunurile respective sunt mentionate în inventarele acceptate si semnate de parti, inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

V. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIERII ÎN PARTICIPATIUNE

14. Asocierea în participatiune va fi condusa de un Consiliu de Conducere si va fi administrata de o societate comerciala.

Consiliul de Conducere se constituie din câte un reprezentant desemnat al fiecărei parti, dupa cum urmeaza:

- din partea asociatului Universitatea „Politehnica” Timisoara;
- din partea asociatului Consiliul Local al Municipiului Timisoara;
- din partea asociatului Consiliul Judetean Timis;
- din partea asociatului IBD/GTZ - Programul guvernului german de promovare economica si ocupare a fortei de munca în România.

În cazul revocării unui membru al Consiliului de Conducere al asocierii sau în cazul în care unul dintre aceștia se afla în incapacitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin (boala, deces, demisie etc.) pe o perioadă de cel puțin 60 de zile, membrii asocierii vor lua măsuri pentru numirea unui alt membru în Consiliul de Conducere.

15. Consiliul de Conducere se întrunește în ședințe ordinare trimestriale și în ședințe extraordinare ori de câte ori este necesar, la convocarea uneia dintre părți.

Convocarea se face în scris și se va menționa obligatoriu locul, data și ora unde are loc adunarea, precum și ordinea de zi propusă și se comunică reprezentanților celorlalte părți pe baza de semnătură.

Hotărârile Consiliului de Conducere se iau în mod valabil în unanimitate în prezența tuturor membrilor și prin vot deschis.

16. Atribuțiile Consiliului de Conducere:

- hotărăște cu privire la modul de folosire a contribuției (aporturilor) participative ale membrilor asocierii în participatiune;

- desemnează și revocă administratorul asocierii și stabilește drepturile și obligațiile specifice ale acestuia, pe baza cadrului general prevăzut de metodologia de avizare, suspendare și anulare a autorizației;

- stabilește strategia și obiectivele generale ale asocierii în participatiune;

- aprobă bugetul de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil;

- elaborează Regulamentul de Funcționare al „Incubatorului de afaceri și centru de transfer tehnologic în domeniul software Timisoara”;

- hotărăște asupra admiterii de noi membri în asocieria în participatiune, asupra cererii de retragere din asocierie a unei părți sau asupra excluderii unei părți din asocierie;

- stabilește drepturile și obligațiile administratorului, cu respectarea cadrului general prevăzut în metodologia de autorizare, suspendare și anulare a incubatoarelor de afaceri și centre de transfer tehnologic;

- hotărăște cu privire la orice alte probleme legate de funcționarea asocierii în participatiune;

- verifică activitatea administratorului;

- verifică modul de îndeplinire a obiectivelor avute în vedere la constituirea prezentei asocierii;

- hotărăște cu privire la orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asocierii în participatiune;

- hotărăște cu privire la majorarea aporturilor părților, dacă este cazul;

- hotărăște modificarea Contractului de asocierie în participatiune;

17. Asocieria în participatiune va fi administrată de o societate comercială având ca unic obiect de activitate administrarea „Incubatorului de afaceri și centru de transfer tehnologic în domeniul software Timisoara”.

Societatea va fi înființată de părțile asocierii în participatiune și va purta denumirea de

Administratorul își va desfășura activitatea în baza unui contract de mandat. Contractul de mandat încheiat între Consiliul de Conducere și administrator va preciza drepturile și atribuțiile administratorului.

Toate lucrările de contabilitate, financiare și caserie generală vor fi efectuate prin grija societății comerciale desemnata ca administrator.

VI. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

18. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile desfășurate de partii în cadrul asocierii în participatiune se va efectua anual, proporțional cu cota de participare a fiecărei partii în cadrul asocierii în participatiune, astfel:

- Universitatea Politehnică Timișoara	- 23,79%
- Consiliul Local Timișoara	- 32,88%
- Consiliul Județean Timiș	- 32,88%
- IBD/GTZ	- 10,45%

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

19. Contract de asociere în participatiune nu se poate modifica și/sau denunța în mod unilateral, în caz contrar, partea în culpa fiind obligată la daune interese.

20. Asocierea în participatiune își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- hotărârea comună a membrilor asociați;
- hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- alte cauze prevăzute de lege.

În acest caz dispozițiile pct. 18 se aplică în mod corespunzător.

21. Lichidarea se face de către un lichidator numit de fiecare parte, în termen de un an de la data apariției cauzei de încetare a asocierii în participatiune.

Lichidarea și repartizarea rezultatelor asocierii se face cu respectarea legilor specifice în vigoare.

În cadrul lichidării, fiecare parte reîntră în posesia exclusivă a bunurilor asupra cărora și-a păstrat dreptul de proprietate, iar dacă ele nu se pot restitui în natură, cel pagubit are dreptul la repararea daunelor suferite.

VIII. FORTA MAJORA

22. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice în scris celorlalte partii, în termen de trei zile producerea acesteia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor sale.

În cazul în care forta majoră durează mai mult de 90 de zile partile vor decide de comun acord soarta contractului, iar în cazul în care nu se ajunge la un acord, fiecare parte va avea dreptul să notifice celorlalte partii încetarea de plin drept a contractului, fără ca cealaltă parte să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICARI

23. Orice notificare între parti referitoare la îndeplinirea contractului de asociere în participatiune trebuie sa fie transmisa în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât si în momentul primirii.

Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax, e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

24. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare de catre instantele de judecata competente.

XI. CLAUZE FINALE

25. Controlul financiar va fi exercitat de toate partile asociate.

Administratorul va asigura accesul membrilor Consiliului de Conducere al asocierii în participatiune la evidenta primara a asocierii, în vederea eventualelor verificari asupra corectei întocmiri;

26. Personalul care lucreaza pentru asociatie va fi angajat de catre Administrator pe baza de contract individual de munca, iar plata acestuia va fi hotarâta de catre Consiliul de Conducere al asocierii în participatiune.

27. Orice completare si/sau modificare adusa prezentului contract nu sunt valabile si opozabile între partile contractante decât daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de fiecare parte contractanta.

Acest contract s-a încheiat astazi în 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIATI

reprezentanti legali

reprezentanti legali

reprezentanti legali

reprezentanti legali