



UR2015-004118/ 05.05.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- **Denumire proiect:** ”CONSTRUIRE CLADIRE P+1E CU DOUA APARTAMENTE, UN AP. PENTRU CABINET STOMATOLOGIC SI UN AP. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, RACORD LA DRUM PUBLIC, IMPREJMUIRE PROPRIETATE”;
- **Amplasament:** str. Felix nr. 4/6, Timisoara;
- **Beneficiari:** CANDEA ADRIAN CONSTANTIN si CANDEA ALINA OANA
- **Proiectant:** S.C. ARTKRAFT S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 26.03.2015 – 14.04.2015, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

- Str. Gr. Alexandrescu nr. 176, Bl. T2, sc., A – Asociația de Proprietari;
- Str. Felix nr. 4/4 -- Asociația de Proprietari;
- Str. Felix nr. 4/7 – GRAUR ION;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o persoană. Nu s-au formulat observații.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, prin adresa înregistrată la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, **din partea unui număr de trei vecini afectați și care se opun acestei investiții intrucat :**

- accesul pe strada Felix este de 5 m, nu există trotuar decât în dreptul imobilului cu nr. 4/4, nu există iluminat public, nu există bucla de întoarcere pentru utilajele I.S.U.

La aceste obiecții din partea vecinilor, proiectantul documentației PUD „Construire clădire P+1E cu două apartamente, un ap. pentru cabinet stomatologic și un ap. pentru locuința unifamilială, racord la drum public, împrejmuire proprietate“, str. Felix nr. 6, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2015 – 000156/17.04.2015, și anume:

1. Referitor la „latimea strazii Felix“,

Strada Felix este încadrată la categoria tehnică IV cu trafic local, care conform normativ, poate avea latimea părții carosabile de 3.00 m, iar adiacent părții carosabile se pot amenaja trotuare cu latimea de 1.00 m sau spații verzi, ca atare, o latime a strazii de 5.00 m ar fi suficientă. Conform documentației PUD „Construire clădire P+1E cu două apartamente, un ap. pentru cabinet stomatologic și un ap. pentru locuința unifamilială, racord la drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE
CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

public, imprejmuire proprietate“, strada Felix este propusa a avea o latime de 7.00 m, iar locurile de parcare sunt in afara suprafetei de drum, pe parcela beneficiarului.

- 2. Referitor la accesul autospecialelor ISU, in conformitate cu normativul P118/1999,** latimea minima a accesului pentru aceste autovehicule este de 4.20 m, pe aceste strazi de trafic local nefiind necesare platforme de intoarcere.
- 3. Referitor la suprafata construita/ desfasurata a celor doua apartamente,** documentatia fiind la faza de PUD, nu se cunoaste inca cu exactitate suprafetele construite si desfasurate ale celor doua apartamente.

Conform documentatiei PUD „Construire cladire P+1E cu doua apartamente, un ap. pentru cabinet stomatologic si un ap. pentru locuinta unifamiliala, racord la drum public, imprejmuire proprietate“, sunt prevazute doua locuri de parcare pentru locuinta, si patru locuri de parcare pentru cabinetul stomatologic.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU
Gabriela GHILEZAN

CONSILIER
Steluta URSU