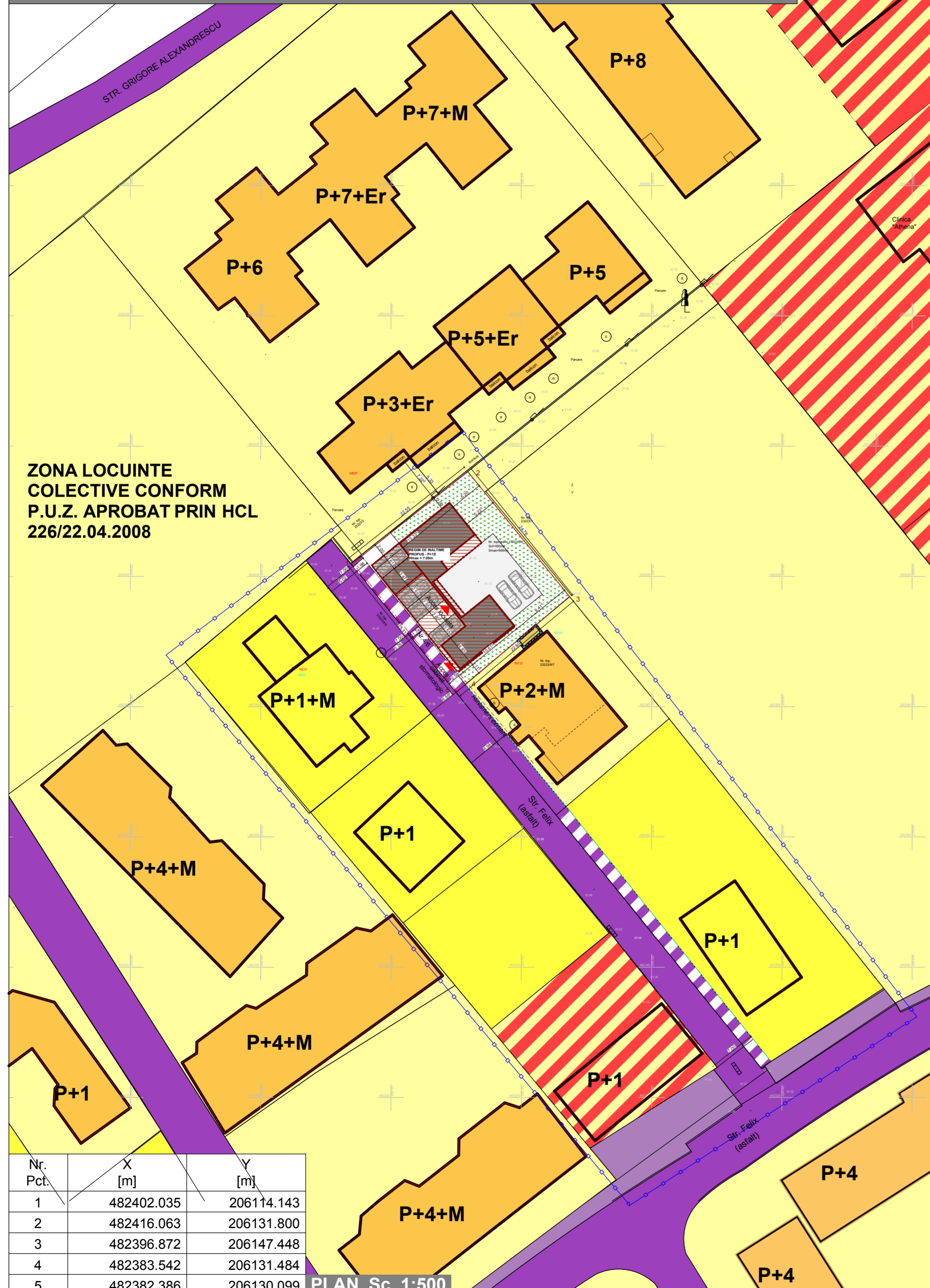
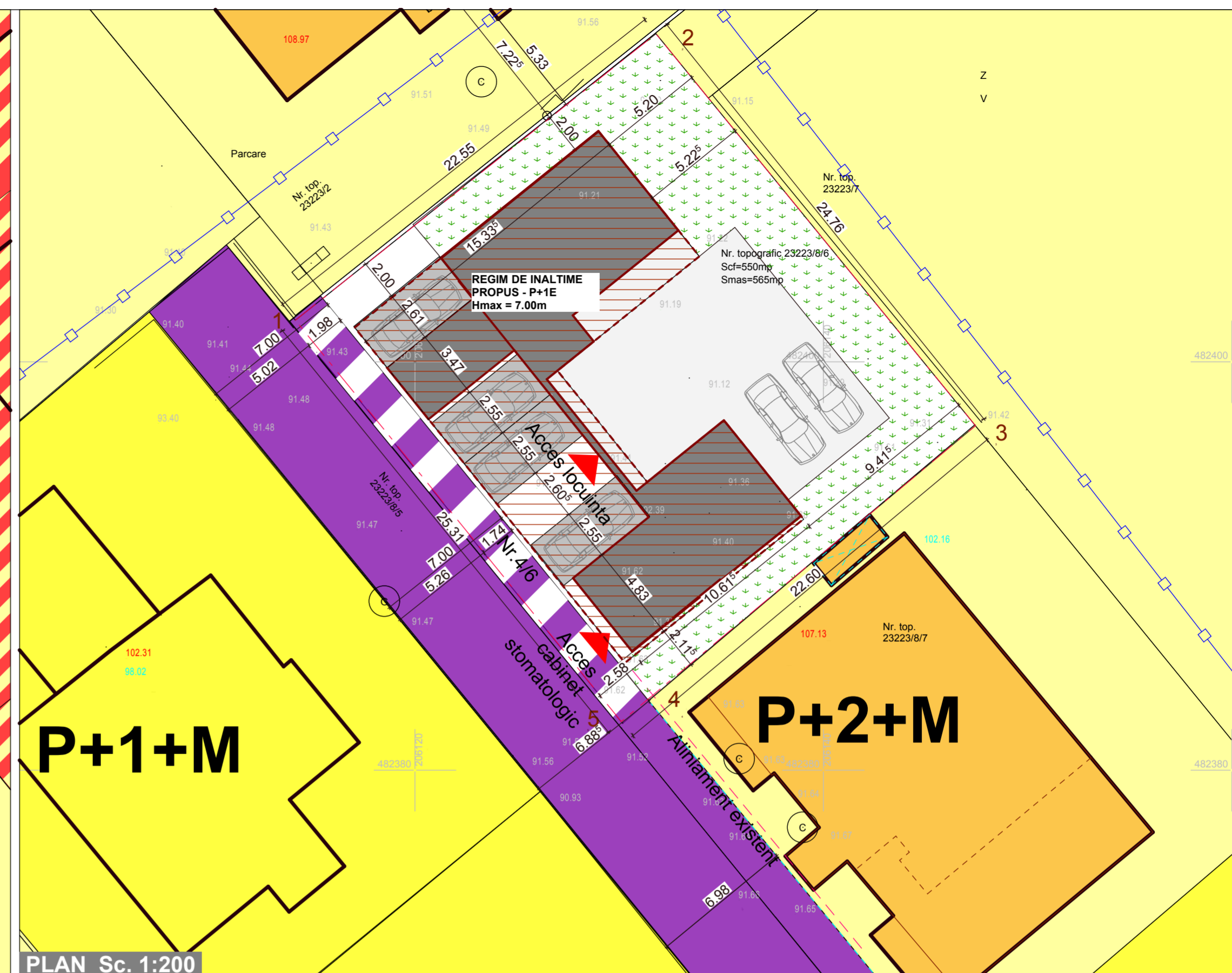


# P.U.D. - CLADIRE P+1E, TIMISOARA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482402.035	206114.143
2	482416.063	206131.800
3	482396.872	206147.448
4	482383.542	206131.484
5	482382.386	206130.099

PLAN Sc. 1:500



PLAN Sc. 1:200

### LEGENDA

- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.D.
- PLAN PARTER PROPOS
- PLAN ETAJ PROPOS
- PIETONALE SI CAROSABILE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE
- ACCES AUTO PROPOS IN INCINTA STUDIATA
- REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- ALEI, PARCAJE, TERASE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT

### BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUASA		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	565,00 m <sup>2</sup>	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	565,00 m <sup>2</sup>	100%
			TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC:	43,66 m <sup>2</sup>	
			TEREN CE VA RAMANE PROPRIETATE PRIVATA	521,34 m <sup>2</sup>	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m <sup>2</sup>	0%	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	226,00 m <sup>2</sup>	40%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA / CUT:	0 m <sup>2</sup> / 0		SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA / CUT:	380,00 m <sup>2</sup> / 0,67	
SUPRAFATA VERDE:	0 m <sup>2</sup>	0%	SUPRAFATA VERDE:	162,18 m <sup>2</sup>	28,70%
SUPRAFATA BETONATA / ASFALTATA / PAVATA:	0 m <sup>2</sup>	0%	SUPRAFATA BETONATA / ASFALTATA / PAVATA :	176,82 m <sup>2</sup>	31,30%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:  
**artkraft**  
 RO - 300151 Timisoara \* str. I. Barac nr.16  
 Tel: +40 (0)256 211303  
 Fax: +40 (0)256 218192  
 RO 22496097 \* J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:  
 Construire cladire P+1E cu 2 apartamente:  
 un ap. pentru cabinet stomatologic si un ap.  
 pentru locuinta unifamiliala, racord la drum  
 public, imprejmuire proprietate  
 TIMISOARA, C.F. 430761

BENEFICIAR:  
**CANDEA ADRIAN-CONSTANTIN**  
 TIMISOARA, str. AL. IONEL PERLEA,  
 nr 4, ap 17

SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	<b>83 / 2015</b>	DENUMIRE PLANSĂ:	SCARĂ:
PROIECTAT	ARH. ALEXANDRA ARGESANU	FAZA:	<b>P.U.D.</b>	POSSIBILITATI DE MOBILARE	<b>1:500</b>
DESENAT	ARH. ALEXANDRA ARGESANU	DATA:	<b>IANUARIE 2015</b>		NR. PLANSĂ: <b>05A</b>