

**REFERAT**

**privind închirierea imobilului situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Biroul Școli, Spitale - Compartiment Spitale, privind închirierea imobilului, situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu S+P+2E, cu suprafața construită la sol de 317 mp, clădire cu D+P cu suprafața construită la sol la sol de 85 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr. 10/2001, prin Decizia nr. 1102/08.07.2009/10959/08.07.2009, modificată prin Decizia nr. 1261/10.09/2009 emise de Spitalul Clinic Municipal de Urgență, către d-na Freund Rosalie (Rozalia).

În prezent imobilul se află în proprietatea numiților Freund Peter George Oliver -cota de 2/4, Freund Pauline Ingrid - cota de 1/4 și Freund Caroline Louise – cota de 1/4, prin moștenire.

Prin HCLMT nr. 547/11.11.2014 s-a aprobat închirierea imobilului situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie - ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, cu o chirie negociată de 21.000 lei/lună, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 02.12.2014, cu posibilitatea prelungiri automate cu încă un an, dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia și cuantumul chiriei va putea fi modificat anual, prin negociere între părți.

Între Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și proprietarii imobilului a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 257/14.11.2014 care a fost prelungit prin actul adițional pe încă un an în aceleași condiții.

Având în vedere că termenul de închiriere expiră la data 01.12.2016, Spitalul Clinic Municipal de Urgență prin adresa cu numărul SC2016-021685/06.09.2016, a solicitat sprijinul instituției noastre privind continuarea activității în imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr.12, prin închiriere și ne-a transmis adresa proprietarilor imobilului reprezentați ing. Țirnea Titus prin care își exprimă acordul de a închiria imobilul în aceleași condiții începând cu data de 01.12.2016 până în data 30.11.2017.

Solicitarea spitalului a fost transmisă la Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local și în ședința din data 22.09.2016, comisia a stabilit în unanimitate închirierea imobilul în aceleași condiții începând cu data de 01.12.2016 până în data 30.11.2017, conform Procesului verbal nr. 6/22.09.2016.

Conform prevederilor art. 190<sup>6</sup> din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, bugetele locale participă la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că nu dispunem de un alt imobil care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității Clinicii de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, **supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:**

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, la prețul de 21.000 lei/lună, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2016 până la data 30.11.2017.

2. Contractul de închiriere se v-a încheia între proprietarii imobilului și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de chiriaș.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara, să avizeze contractul de închiriere, în calitate de ordonator principal de credite.

4. Chiria se asigură din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

**VCEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR  
Steliana Stanciu**

**BIROU ȘCOLI, SPITALE,  
ȘEF BIROU  
Faur Adrian**

**CONSILIER,  
Adam Daniela**

**SERVICIUL JURIDIC,  
Daniela Ștefan**