

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
UR2011-6687/06.03.2012

SE APROBĂ
PRIMAR
dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind modificarea art. 3 din HCL nr.224/2011 - referitor la acceptarea donației terenului, oferit de Ion Teodor și Ion Vioara, teren înscris în CF nr.424907 Timișoara, situat în str.Virgil Madgearu nr.6

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2011-6687/04.04.2011 depuse de Ion Teodor și Ion Vioara și a ofertei de donație autentificată cu nr.2497/09.09.2010 de BNP Golban-Curuți Mariana.

Terenul pentru care s-a depus oferta de donație este înscris în CF nr.424907 Timișoara cu nr.topo 424907 în suprafață de 94 mp, din str.Virgil Madgearu nr.6 (poziție transcrisă din CF nr.407879 Timișoara).

Prin adresa nr.SC2010-25554/27.10.2010, Serviciul Juridic ne aduce la cunoștință că donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Timișoara cu votul majorității consilierilor.

Conform notațiilor din cartea funciară, de la Cap.C Foaia de Sarcini, s-a instituit, prin Sentința Civilă nr.827/24.01.2008 emisă de Judecătoria Timișoara, dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto pentru S=94 mp asupra parcelei cu nr.topo 12066 înscrisă în CF nr.5663 Timișoara(convertită în CF nr.424907 Timișoara), în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai construcțiilor edificate pe parcela cu nr.topo 12068/2, 12098/2, 12099/2 înscrisă în CF nr.40462 Timișoara(poziție transcrisă din CF nr.407897 Timișoara).Din acest considerent, pentru terenul înscris în CF nr.407879 Timișoara(conversie din CF nr.5663) cu nr.topo 12066 în suprafață de 991 mp s-a emis certificatul de Urbanism nr.3422/05.08.2010 pentru dezmembrare în vederea donării, de către Ion Teodor și Ion Vioara, pentru drum, a suprafeței de 94 mp conform proiectului nr.93/2010 vizat de primărie.

Conform adresei nr.UR2010-14554/23.06.2010 a Serviciului Administrare Imobile și a adresei nr.UR2010-14554/29.06.2010 a Serviciului Administrare Fond Funciar, nu există depuse cereri de revendicare pentru imobilul înscris în CF nr. 424907 Timișoara cu nr.topo 424907 în suprafață de 94 mp, din str.Virgil Madgearu nr.6 (poziție transcrisă din CF nr.407879 Timișoara).

Conform adresei nr.UR2011-6687/13.04.2011, de la Serviciul Juridic, ni se aduce la cunoștință că pe rolul instanțelor de judecată figurează litigii(conform adresei anexate), iar conform adresei Serviciului Juridic nr.UR2011-6687/17.05.2011 ni se aduce la cunoștință că se poate iniția proiectul de hotărâre pentru acceptarea donației. În oferta de donație autentificată cu nr.2497/09.09.2010 de BNP "Golban-Curuți Mariana" se arată că dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto urmează a se radia din cartea funciară în momentul acceptării donației de către Municipiul Timișoara.

Se modifica Art. 3 din Hotărârea nr.224 /2011, în sensul ca nu se va radia servitutea de trecere, deoarece în CF nr.424907 este înscrisă servitutea de trecere în favoarea proprietarilor de acum și dintotdeauna ai construcțiilor de pe parcela cu nr. topo 12068/2, 12098/2, 12099/2, astfel servitutea este instituită în favoarea instituției noastre cat și în favoarea Asociației de Proprietari din Timisoara str. Virgil Madgearu 6A, Ion Teodor si Ion Vioara, Nedelcu Paraschiva, Stroita Dumitru, Olah Zambila Angela si Stroita Dan Dumitru.

După analiza celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza acceptul donației terenului în suprafață de 94 mp, din str.Virgil Madgearu nr.6.

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.MARTIN STAIA.

BIROU ADM. IMOBILE
ING. PIRVA CALIN

CONSILIER
ING.GIULIAN LOREDANA
Red.Dact.L.G./2EX.

AVIZAT JURIDIC
JR.DANIEL VACARESCU

FP 53-01,Ver.1