

R E F E R A T

privind modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 349 din 22.02.2000 - privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor proprietate de stat

Prin H.C.L. nr. 349 din 22.02.2000 a fost stabilită procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al orașului Timișoara și s-au stabilit categoriile de persoane juridice care pot beneficia de locuințe proprietate de Stat, din acestea făcând parte instituțiile bugetare și regiile autonome din subordinea Consiliului Local și **în cazul locuințelor repartizate către instituții bugetare și regii autonome, contractul de închiriere se va încheia cu acestea prin un reprezentant împuternicit pe o perioadă de 1 an, urmând ca reînnoirea contractării să se facă în baza cererii acestora**, aceste locuințe fiind asimilate ca fiind locuințe de serviciu ale acestor instituții, iar continuarea închirierii nefiind posibilă în cazul persoanelor (chiriașilor) care își schimbă locul de muncă.

Menționez că potrivit Legii nr.114/1996- legea locuinței, locuința de serviciu este "Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale", iar această locuință trebuie să aibă destinația de locuință de serviciu la data intrării în vigoare a modificării Legii nr.114/1996, sau **locuința de serviciu trebuie realizată în condițiile legii, finanțată din bugetul de stat și din bugetele locale.**

Precizăm că în localitatea Timișoara există un număr de 30 de locuințe din fondul locativ de stat, care sunt închiriate ca locuințe de serviciu unor instituții de stat sau regii autonome aflate în subordinea Consiliului Local și care sunt ocupate de către chiriași și pentru care se face succesiv reînnoirea contractului de închiriere. De regulă aceste instituții cărora le-au fost atribuite aceste locuințe, au solicitat atribuirea pentru angajații a căror situație locativă era gravă sau putea deveni în mod iminent gravă sau pentru acei angajați a căror prezență era necesară în orice moment în cadrul instituției, aceștia fiind de cele mai multe ori mutați din altă localitate în interesul instituției angajatoare, iar de multe ori independent de voința lor. Precizăm că la încheierea contractului de închiriere acestor chiriași li s-a solicitat dovada de a nu deține o altă locuință și faptul că nu au dobândit sau înstrăinat o locuință.

Ca urmare a celor arătate mai sus propunem modificarea articolului nr.8 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 349 din 22.02.2000 - privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor proprietate de stat, prin revocarea prevederii de la alineatul 4 care are următorul conținut: „**În cazul locuințelor repartizate către instituții bugetare și regii autonome, contractul de închiriere se va încheia cu acestea prin un reprezentant împuternicit pe o perioadă de 1 an, urmând ca reînnoirea contractării să se facă în baza cererii acestora.**”

Alineatul 4 al articolului 8, va avea următorul conținut: „**În cazul locuințelor repartizate către instituții bugetare și regii autonome, contractul de închiriere se va încheia cu persoanele fizice, nominalizate de către instituția beneficiară a locuinței,**

urmând ca familiile/persoanele nominalizate să devină chiriașii acelei locuințe, iar contractele de închiriere se vor încheia conform legislației în vigoare la data repartizării.”

Odată cu modificarea prezentei hotărâri propunem republicarea ei și înlocuirea în conținut a denumirii „Birou(Biroulul) Locuințe” în „ Serviciul Administrare Locuințe”, deoarece de-a lungul timpului din anul 2000 și până în prezent activitatea a fost reorganizată precum și denumirea acestuia a fost schimbată. Totodată propunem modificarea în conținutul hotărârii a termenului ”beneficiari ai Legii nr.42/1990” în ”beneficiari ai Legii nr.341/2004”, modificare care se impune datorită schimbării legislației în vigoare.

Totodată se va modifica la art. 8 conținutul aliniatului 2, care prevede că **„Nominalizarea persoanelor înscrise pe listele de priorități ale Primăriei se face prin Biroul Locuințe”** cu **„ Nominalizarea persoanelor înscrise pe listele de priorități ale angajaților Primăriei Municipiului Timișoara se face de către Sindicatul Liber al Angajaților din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara”** deoarece această prevedere a fost cuprinsă în acordul și contractul colectiv de muncă.

Prezentul referat a fost întocmit ca urmare a discuțiilor purtate în ședința din data de 03.03.2009 a Comisiei de repartizare a locuințelor stabilită prin H.C.L. nr.346/29.07.2008, la inițiativa membrilor acesteia.

Ca urmare a celor arătate mai sus, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 349 din 22.02.2000 - privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor proprietate de stat în mod corespunzător.

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,

Ing. Otilia Sîrca

Avizat Juridic,
Jur. Mirela Lasuschevici