

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR.**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în strada Bv.dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter,nr.ap.SAD3, la prețul de 122.650,00 lei.**

Având în vedere adresa nr.SC2016- 023412 din 23.09.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către SC. GLEMENT SRL CHISODA prin Zserai Tiberiu administrator, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a **Spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara ,Bulevardul nr.16 Decembrie 1989 nr.11 , etaj parter, nr.ap.SAD3 , înscris în C.F.nr.403036-C1-U1, nr.topo 12196/III, având o suprafață utilă de 46,40 mp și un preț de vânzare de 122.650,00 lei.**

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință -SAD3, este compus din 1 încăpere pentru prăvălie, 1 boxă pentru lemne la subsol și 1 cameră spre curte cu 1/50% p.c.i și cu 1/50% mp teren în proprietate.

Având în vedere adresa nr. 2589 din 14.09.2016 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra SAD3 din Timișoara , Bulevardul nr.16 , înscris în C.F. nr. 403036-C1-U1, nr.topo 12196/III, inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iozefin ” Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 023412 din 27.09.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-023412 din 26.09.2016 Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-023412 din 26.09.2016 , Biroul Sport- Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Cod FO 53-01, ver.2

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în strada Bv.dul 16Decembrie 1989 nr.11, etaj parter,nr.ap.SAD3, înscris în C.F. nr. 403036-C1-U1, nr.topo 12196/III,la prețul de 122.650,00 lei.

**VICEPRIMAR,  
FARKAS IMRE**

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER,  
LUMINIȚA MIRICĂ**

**SERVICIUL JURIDIC**