

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
SC2012- 21070/05.09.2012

SE APROBĂ
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

privind rectificarea suprafetelor si dezlipirea imobilelor situate in str. Gheorghe Lazar cu numar topografic 1072/2/1 in scris in C.F. nr. 404758 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 in scris in C.F. nr. 404766 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/1/2/2 in scris in C.F. nr. 404994 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/1/2/1 in scris in C.F. nr. 404763 Timisoara

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2012-006876/23.04.2012 depuse de S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

Imobilele care fac obiectul delipirii sunt situate in str. Gheorghe Lazar cu numar topografic 1072/2/1 in scris in C.F. nr. 404758 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) in suprafata de 3191 mp.(suprafata masurata de 3252 mp.), proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA; numar topografic 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1 in scris in C.F. nr. 404766 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) in suprafata de 1347 mp. (suprafata masurata de 1371 mp.), proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.330/1.347 – SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA; numar topografic 1070/2/1/1/1/1/1/2/2 in scris in C.F. nr. 404994 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 110761) in suprafata de 1000 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, posesor la localizare, drept de concesiune a terenului – DIRECTIA MUNCHII SI PROTECTIEI SOCIALE TIMIS; numar topografic 1070/2/1/1/1/1/1/2/1 in scris in C.F. nr. 404763 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) in suprafata de 346 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, drept de concesiune pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 18.11.2009 - pana la data de 17.11.2058 – SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA.

Se propune recitificarea suprafeței imobilului cu numar topografic 1072/2/1 in scris in C.F. nr. 404758 Timisoara de la 3191 mp, suprafata in scrisa in cartea funciara la 3252 mp suprafata masurata si a imobilului cu numar topografic 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1 in scris in C.F. nr. 404766 Timisoara de la 1347 mp. suprafata in scrisa in cartea funciara la 1371 mp la suprafata masurata.

In urma dezmembrari executate de SC BLACK LIGHT SRL conform proiect nr.1700/2010 vor rezulta urmatoarele parcele: imobilul cunumar topografic 404758/1 in suprafata de 2452 mp. reprezentand teren cu conducta termica, imobilul cu numar topografic 404758/2 in suprafata de 800 mp, imobilul cu numar topografic 404766/1 in suprafata de 1321 mp., imobilul cu numar topografic 404766/2 in suprafata de 50 mp, imobilul cu numar topografic 404763/1 in suprafata de 163 mp, imobilul cu numar topografic 404763/2 in suprafata de 183 mp, imobilul cu numar topografic 404994/1 in suprafata de 863 mp., imobilul cu numar topografic 404994/2 in suprafata de 137 mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2012-6876/10.05.2012, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.UR2012-6876/05.05.2012, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. UR2012-6876/18.05.2012, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare si nu au fost incluse in domeniul public al municipiului Timisoara, aprobat prin H.G. nr. 977/2002.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr top. 1072/2/1, nr. top. 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1, nr. top. 1070/2/1/1/1/1/1/2/2, nr. top. 1070/2/1/1/1/1/1/2/1 conform proiect nr.1700/2010 intocmit SC BLACK LIGHT SRL.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Rectificarea suprafeței și dezlipirea imobilelor situate în str. Gheorghe Lazar cu număr topografic 1072/2/1 înscris în C.F. nr. 404758 Timisoara în suprafața de 3191 mp. (suprafața măsurată de 3252 mp.), număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 înscris în C.F. nr. 404766 Timisoara în suprafața de 1347 mp. (suprafața măsurată de 1371 mp.), număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2 înscris în C.F. nr. 404994 Timisoara în suprafața de 1000 mp., număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 înscris în C.F. nr. 404763 Timisoara în suprafața de 346 mp., în suprafața totală de 5884 mp. (suprafața măsurată de 5969 mp.), conform documentației topografice întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., ing. Imola Nagy, nr. Proiect 1700/2010.

**pentru ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
MARTIN STAIA**

**BIROU ADM. IMOBILE
PIRVA CALIN**

**CONSILIER
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU**