

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr.SC2015 -5486/27.02.2015

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

Privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668 , în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 16

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, privind închirierea imobilului situat în Timișoara , str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6, imobil cu destinația de unitate de învățământ în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 16. Imobilul construcție și teren situat în Timișoara str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6 înscris în CF nr. 402743 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3061, cu nr. top 5668 compus din Clădire S+P+ 1 Etaj si teren construit si neconstruit in suprafata de 869 mp,suprafata subsol -176,17 mp, suprafata parter – 235,26 mp si suprafata etaj 129,03 mp a fost retrocedat către Schreyer Ivan, Schreyer Dana și Schreyer Rony cu Dispoziția nr. 1686/15.06.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2001.

Prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 2730/24.10.2011 de notar public Topașă Florin-Gheorghe, încheiat între Schreyer Ivan, Schreyer Dana, Schreyer Rony în calitate de vânzători și Marincu Irinel-Ionel în calitate de cumpărător, acesta din urmă devine proprietarul imobilului din str. Abrud nr. 19 (fostă Aleea Detunata nr. 6).

Contractul de închiriere nr. SC 2012-8390/03.04.2012 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.91/28.02.2012 expira la data de 28.02.2015 și prin adresa nr. SC 2015-002031/27.01.2015, Grădinița cu program prelungit nr. 16, solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru a menține activitatea grădiniței în același imobil.

Prin adresa nr. CT 2015-000084/13.01.2015, proprietarul imobilului, Marincu Irinel Ionel, prin avocat Vanciu Vasile și-a exprimat dorința de a încheia un nou contract de închiriere pe o perioadă de 1 an și jumătate, începând din data de 29.02.2015 până la data de 29.08.2016, cu o chirie de 2500 Euro/lună.

Conform extrasului din procesul verbal Nr.3/24.02.2015 al Comisiei de negociere cu terții, reiese ca partile, de comun acord au stabilit încheierea unui nou contract de inchiriere cu urmatorul continut:

-Durata contractului va fi de 1 an și jumătate, începând din data de 29.02.2015 până la data de 29.08.2016

-Contractul nou va conține aceleași clauze din contractul anterior, cu următoarele modificări și completări la cap. IX, se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„Părțile contractante pot decide de comun acord rezilierea contractului cu un preaviz de 6 luni calendaristice emis de partea care dorește rezilierea”.

Aceasta clauza este necesara deoarece nu se cunoaste valoarea reparatiilor necesare pentru buna desfasurare a activitatii in acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 16, supunem spre aprobare Consiliului Local;

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara , str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6, imobil înscris în CF nr. 402743 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3061, cu nr. top 5668 pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr.16 proprietatea dl. Marincu Irinel Ionel, pe o perioadă de 1 an si jumătate, începând din data de 29.02.2015 până la data de 29.08.2016 , cu o chirie lunara de 2500 Euro/lună.

2. Aprobarea modelului de contract de închiriere conform anexei nr. 1.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Anca Laudatu**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR
Smaranda Haracicu**

**Avizat,
Serviciul juridic**