

## REFERAT

### **pentru atribuirea a patru parcele în baza Listei de priorități aprobată cu HCL nr.384 din 26.10.2010, privind sprijinul acordat conform Legii nr.15/2003, tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Prin Legea nr.15/2003 a fost reglementat „regimul atribuirii la cerere, al tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren...pentru construirea unei locuințe proprietate personală.”

Potrivit prevederilor art.1 alin.2 din Legea nr.15/2003, ”Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile...”, iar potrivit alin.3 din același articol „Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.”

Prin HCL nr.111/2004 au fost astfel aprobate criteriile suplimentare de departajare în vederea stabilirii unei ordini de prioritate.

În ceea ce privește terenul disponibil care face obiectul atribuirii, au fost emise HCL nr.167 din 28.04.2009 privind dezlipirea parcelei cu nr.topo. 13880 înscrisă în C.F. nr. 403486 Timișoara, în vederea atribuirii terenului conform Legii nr.15/2003, HCL nr.168 din 28.04.2009 privind dezlipirea parcelei cu nr.topo. 13878 înscrisă în C.F. nr. 403485 Timișoara, în vederea atribuirii terenului conform Legii nr.15/2003 și HCLnr.169 din 28.04.2009 privind dezlipirea parcelei cu nr.topo. 13875 înscrisă în C.F. nr. 403482 Timișoara în suprafață totală de 1632 mp. Ca urmare a acestor hotărâri a rezultat o suprafață de 5206mp.

În prezența Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, numită prin Dispoziția Primarului nr.2060 din 10.09.2009 modificată cu Dispoziția nr.1230 din 25.06.2010 și Dispoziția nr.1396 din 21.06.2011, primii 30 de clasați în ordinea punctajului obținut pe Lista de priorități aprobată conform HCL nr.384 din 26.10.2010, au optat pentru parcela dorită, întocmindu-se tabelele nr. SC2010-28744 din 02.12.2010 și nr. SC2010-29966 din 14.12.2010, care constituie anexele nr.1 și nr.2 ale HCL nr.304 din 27.09.2011 și care cuprind opțiunile primilor 30 de solicitanți clasați în ordinea punctajului obținut pentru parcelele puse la dispoziție.

Cu HCL nr.304 din 27.09.2011, privind atribuirea parcelelor în baza Listei de priorități aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr.384 din 26.10.2010 privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală, li s-au atribuit primilor douăzeci și șase de solicitanți douăzeci și șase de parcele din cele treizeci propuse conform HCL nr.167 din 28.04.2009, HCL nr.168 din 28.04.2009 și HCL nr.169 din 28.04.2009, în vederea atribuirii terenului conform Legii nr.15/2003 și s-a prevăzut ca restul de 4 parcele să fie repartizate conform aceluiași tabel după refacerea traseului conductelor SC COLTERM SA.

În prezent, conform Avizului Unic nr.94 din 17.02.2012 traseul conductelor este la limita parcelelor astfel că în conformitate cu Procesul verbal de comisie nr. SC2012-4699 din 21.02.2012 al Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, s-a hotărât atribuirea celor patru parcele rămase neatribuite, respectiv: nr.top.13878/5 nr.cad.414245 înscrisă în C.F. nr. .414245-Timișoara, nr.top.13878/6 nr.cad.414246 înscrisă în C.F. nr. .414246-Timișoara, nr.top.13878/7 nr.cad.414247 înscrisă în C.F. nr. .414247-Timișoara, nr.top.13878/8 nr.cad.414248 înscrisă în C.F. nr. .414248-Timișoara.

Pe parcele se va institui de către proprietar servitute de trecere și acces în cazul intervențiilor în favoarea deținătorilor de rețele edilitare.

Având în vedere toate aceste aspecte, propunem aprobarea de către Consiliul Local a atribuirii a acestor patru parcele, în baza Legii nr.15/2003, în conformitate cu: Procesul verbal al Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 nr. SC2012-4699 din 21.02.2012, Lista de priorități aprobată conform HCL nr.384 din 26.10.2010 și Anexa nr.1 -Tabelul nr. SC2010-28744 din 02.12.2010,

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

ARHITECT ȘEF

arh. Ciprian-Silviu Cădariu

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANE

ing. Dan Robescu

DIRECTOR

ec. Martin Staia

ȘEF BIROU

ing. Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

sing. Mircea Hărăbor

AVIZAT JURIDIC

red/dact HM