



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, Piața Traian, nr 4, jud Timis , înscris în C.F. nr 429408 , nr top 5747 la pretul de vânzare de 200.000 euro**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, Piața Traian, nr 4, jud Timis , înscris în C.F. nr 429408 , nr top 5747 la pretul de vânzare de 200.000 euro , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , modificata si completata si a HCL nr 67/2008, modificata si completata ;

Avand in vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2020-005465/02.03.2020, primita de la proprietarul ABRAHAMSOHN AARON FRIDERIC, prin imputernicit av. Vanciu Camil , proprietar a imobilului situat in Timișoara, Piața Traian, nr 4, jud Timis , înscris în C.F. nr 429408 , nr top 5747, constand in teren intravilan in suprafata de 351 mp din care suprafata construita 258 mp si suprafata curte 93 mp , certificate de ing. Albulescu Constantin, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora , la pretul de vânzare de 200.000 euro .

Avand in vedere adresa cu nr 456/14.02.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus in *Situl urban Fabric I , Cod TM-II-s-B-06096, poz 61, Lista monumentelor Istorice-2015.*

In conformitate cu extrasul C.F. nr 429408 la A.Parte a I. Descrierea imobilului sub A1 nr top 5747 figureaza *teren intravilan cu suprafata de 351 mp, sub A1.1 nr top 5747 figureaza casa situata in Timișoara, Piața Traian, nr 4, jud Timis, iar conform releveului depus de catre petent si certificat de ing. Albulescu Constantin suprafata construita este de 258 mp iar suprafata curte de 93 mp, total suprafata fiind de 351 mp.*

La solicitarea noastra, Direcția de Urbanism isi exprima punctul sau de vedere referitor la starea fizica la strada a imobilului in cauza , iar DCTDD II Vest – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, ne comunica faptul ca „, imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**

**IASNA MIHNEA**