

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar Nicolae Robu si Șef Biroul Școli Spitale Adrian Faur în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2 **CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚA EDUCAȚIONALĂ TIMIȘ** cu sediul în Timișoara,..... ,reprezentat prin Director..... în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului suprafață de 880,00 m.p, situat în clădirea Colegiului Tehnic Emanuil Ungureanu din Timișoara, P-ta Huniade nr. 3, proprietatea publică a Municipiului Timișoara,cu destinația de sediu, in baza HCLMT nr. 135/24.04.2007 modificată cu HCLMT nr. 259/31.07.2007 și **HCLMT nr.....**

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an începând cu data de 24.04.2017 pana la data de 24.04.2018, dată la care bunul va fi predat comodantului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

- a). să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b). comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c).comodantul își rezervă dreptul de a notifica încetarea contractului de comodat înainte de termen în cazul în care vor începe lucrările de reabilitare și refuncționalizare a clădiri.
- d).comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract.
- e). comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Obligațiile comodatarului

- a). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b). să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- c). să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d).Să suporte lunar plata utilităților, în baza un contract de furnizare utilități încheiat cu unitatea de învățământ, comodatarul obligându-se să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția de noi acte normative.

- e). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- f). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract ;
- g). să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;
- h). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- i). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- j). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- k). comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranța în exploatare, protecția mediului, etc)
- l). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.
- m). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului sau in cazul imposibilitatii obiective a comodatului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despagubiri;

6.2. Prezentul contract încetează înainte de termen în cazul în care vor începe lucrările de reabilitare și refuncționalizare a clădiri.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, din care unul pentru comodat.

COMODANT

COMODATAR,

**MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

VICEPRIMAR

SERVICIUL JURIDIC

**SEF BIROU
ȘCOLI SPITALE**

**CONSILIER
COMPARTIMENT ȘCOLI**