

REFERAT

pentru avizarea **Planului Urbanistic de Detaliu**
Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, C. Porumbescu nr. 59, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr. U22006-001122/02.03.2006, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic de Detaliu - **Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, Ciprian Porumbescu nr. 59, Timișoara.**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 5872 din 31.10.2005;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu - **Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, Ciprian Porumbescu nr. 59, Timișoara.**

Documentația este inițiată de proprietarii terenului Negru Șerban Mircea, Sîrbu Daniela Elvira și Oprean Cristina Marinela, fondatori ai **Asociației** non profit **ONCOHELP** și elaborată de **S.C. „Atelierele ART*HIT” S.R.L**, conform proiect nr. 301/2005.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu – Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, Ciprian Porumbescu nr. 59 Timișoara, în suprafață totală de 767 mp este înscris în **CF nr. 4705** nr. top 12619, casă și curte în suprafață de 339mp și nr. top 12620, grădină în str. Ciprian Porumbescu nr. 59, în suprafață de 428mp.

Zona studiată se găsește în intravilanul municipiului Timișoara, în partea estică și este cuprinsă în UTR nr. 47, pe strada Ciprian Porumbescu la nr. 59, zonă cu destinație de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare și se subordonează prevederilor din Planul Urbanistic General aprobat prin HCL – nr.157/2002 și a Planul Urbanistic Zonal - Zona Odobescu, Timișoara aprobat prin HCL nr. 96/1998.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Terenul se găsește amplasat într-un țesut urban dens construit și se învecinează în partea din stânga, la nr. 57, cu o clădire în regim de înălțime P, amplasată cu calcan pe limita de proprietate, în partea dreaptă, la nr. 61, cu o clădire în regim de înălțime P+1 iar pe limita din spate se învecinează cu grădina liberă de construcții a proprietății din strada Rusu Șirianu.

Prin documentația prezentată se propune reabilitarea cabinetului medical existent, care funcționează în clădirea de la stradă și extinderea acestuia cu un nou corp, în regim de înălțime de S+P+1E, ce va adăposti în continuare funcțiunea de clinică de oncologie. Noua construcție, la care se adaugă un corp de legătură alcătuit din casa scării și puțul liftului, va fi amplasată în prelungirea clădirii existente, ocupând toată lățimea parcelei și va fi retrasă cu 23m față de limita din strada și cu 9,5m față de limita din spate a terenului.

Se va asigura necesarul minim de spații verzi, conform normativelor, prin realizarea de parcuri înierbate sau prin alte soluții cât și numărul de locuri de parcare necesare funcțiunii pentru care s-a elaborat această documentație, conform Anexei 2 din R.G.U.. Procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 57% iar coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1.

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse de avizatori. Se va realiza branșarea la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile necesare, conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (MLPAT).

Documentația de urbanism este însoțită de următoarele avize și acorduri:

Aviz Unic – nr. 1841/2005;

Aviz Comisia de Circulație – nr. TH2006-000092/2006

Aviz Sanitar – nr. 73/E/2006

Aviz de Principiu – nr. 19/2006

Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență „Banat” – nr. 826050/2006 și 144/2006

Planul Urbanistic de Detaliu – **Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, Ciprian Porumbescu nr. 59, Timișoara**, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

Documentația Planul Urbanistic de Detaliu – **Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, Ciprian Porumbescu nr. 59, Timișoara**, va fi supusă dezbaterii publice, iar concluziile dezbaterii publice se vor prezenta într-un referat anexă.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR,
Dr. Arh. Radu Radoslav

Pentru ȘEF SERVICIU
Ing. Gabriella Postelnicu

CONSILIER,
Arh. Loredana Pălălău

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela Lasuschevici