

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea prin act adițional , pe o perioada de 3 ani a contractelor de închiriere nr. 1059/2000 și nr.1067/2000, încheiate cu Societatea Cooperativa Igiena Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018- 000272;000273/26.02.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere nr. 1059/2000 și 1067/2000 încheiate cu Societatea Cooperativa Igiena Timișoara , facem următoarele precizări :

Societatea Cooperativa Igiena Timișoara deține cu contracte de închiriere spații cu altă destinație, închiriate de la Primaria Municipiului Timișoara ,după cum urmează :

1.Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Bv. General Dragalina ,nr.15 , în suprafață de 54,88 m.p, constituie obiectul contractului de închiriere nr.1059/2000 ,care expiră la data de 13.04.2018 .

2. Spatiul cu alta destinatie situat in Timisoara Bv. Regele Carol (fost Tineretii ),nr.23, in suprafata de 128,61 m.p , constituie obiectul contractului de inchiriere nr.1067/2000 ,care expira la data de 13.04.2018.

Aceste spații sunt utilizate de către Societatea Cooperativa Igiena Timișoara pentru desfășurarea activităților specifice de frizerie.

Prin cererile cu numerele CT2018-000272/23.01.2018 și CT2018-000273/23.01.2018 Societatea Cooperativa Igiena a solicitat prelungirea contractelor de închiriere numerele 1059/2000 și 1067/2000, având ca obiect spațiile cu altă destinație înscrise la punctele 1 și 2 .

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Bv. General Dragalina ,nr.15 , în suprafață de 54,88 m.p, constituie obiectul contractului de închiriere nr.1059/2000 ,care expiră la data de 13.04.2018 , fiind înscris în CF 38133,nr.top 17067/V, în proprietatea Statului Român prin ICRAL,fiind situat la parterul imobilului.

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Bv. Regele Carol (fost Tineretii ),nr.23, în suprafața de 128,61 m.p , constituie obiectul contractului de închiriere nr.1059/2000 , care expiră la data de 13.04.2018, fiind înscris în CF 416221-C1-U1, SAD 1 în proprietatea Statului Roman în administrarea Sfatului Popular al orașului Timișoara (în cota de 5/6 ) la parterul imobilului, cu intrarea din strada ,situat în zona Pieței Iosefin .

Solicitarile Societății Cooperativa Igiena Timișoara cu numerele CT2018-000272/23.01.2018 și CT2018-000273/23.01.2018 au fost analizate în ședința 15.02.2018 a Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.386/01.08.2014 , HCLMT nr.543/31.10.2014, HCLMT nr.91/01.03.2016, HCLMT nr.21/07.07.2016 și HCLMT nr.250/27.06.2017.

Comisia a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere nr. 1059/2000 și nr.1067/2000, încheiate cu Societatea Cooperativa Igiena Timișoara, prin întocmirea actelor aditionale la contractele de închiriere 1059/2000 și 1067/2000 .

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse in prezentul raport , propunem înaintarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioada de 3 ani a contractelor de inchiriere nr. 1059/2000 și 1067/2000 încheiate cu Societatea Cooperativa Igiena Timisoara , spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**SEF BIROU SAD**  
**DANIELA BOGYIS**

**CONSILIER**  
**VIORICA IONICEANU**