

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
CT 2018- 000272;000273/26.02.2018

EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere nr. 1059/2000 si 1067/2000 încheiate cu Societatea Cooperativa Igiena Timișoara

Societatea Cooperativa Igiena Timișoara deține cu contracte de inchiriere 2 spatii inchiriate de la Primaria Municipiului Timisoara ,dupa cum urmeaza :

1.Spatiul cu alta destinatie situat in Timisoara Bv. General Dragalina ,nr.15 , in suprafata de 54,88 m.p, constituie obiectul contractului de inchiriere nr.1059/2000 ,care expira la data de 13.04.2018 .

2. Spatiul cu alta destinatie situat in Timisoara Bv. Regele Carol (fost Tineretii),nr.23, in suprafata de 128,61 m.p , constituie obiectul contractului de inchiriere nr.1067/2000 ,care expira la data de 13.04.2018.

Aceste spații sunt utilizate de către Societatea Cooperativa Igiena Timișoara pentru desfășurarea activităților specifice de frizerie.

Prin adresele cu numerele CT2018-000272/23.01.2018 și CT2018-000273/23.01.2018, Societatea Cooperativa Igiena a solicitat prelungirea contractelor de închiriere numerele 1059/2000 și 1067/2000, având ca obiect spațiile cu altă destinație înscrise la punctele 1 și 2 .

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Bv. General Dragalina ,nr.15 , în suprafața de 54,88 m.p, constituie obiectul contractului de închiriere nr.1059/2000 ,care expiră la data de 13.04.2018 , fiind înscris în CF 38133,nr.top 17067/V, în proprietatea Statului Român prin ICRAL și este situat la parterul imobilului.

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Bv. Regele Carol (fost Tineretii), nr.23, în suprafața de 128,61 m.p , constituie obiectul contractului de închiriere nr.1059/2000 , care expiră la data de 13.04.2018, fiind înscris in CF 416221-C1-U1, SAD 1 ,în proprietatea Statului Român (cota de 5/6) , la parterul imobilului, având intrarea din stradă ,situat în zona Pieței Iosefin .

Pentru continuarea activității de către entitatea juridică Societatea Cooperativa Igiena Timișoara este necesară prelungirea închirierii acestor spații descrise mai sus .

Aceasta cerință a chirieșului este în acord cu obiectivele Primariei Municipiului Timișoara –Biroul Spații cu Altă Destinatie si anume de valorificare a tuturor spatiilor aflate in proprietatea , respectiv administrarea Consiliului Local al Timișoara .

Precizăm faptul că pe toată perioada contractuală, începând din anul 2000 , Societatea Cooperativa Igiena Timișoara s-a comportat ca un bun chirieș si nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local .

Considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioada de 3 ani a contractelor de inchiriere nr. 1059/2000 si 1067/2000 încheiate cu Societatea Cooperativa Igiena Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE