

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere nr.1598/2017 și nr.1600/2017 a spațiilor SAD.2 și SAD.3 , situate în imobilul din Timișoara, str. Dacilor ,nr.8 , încheiate cu SC FLD PROFESSIONAL SRL

Prin cererea înregistrată cu numărul CT 2020-000431/29.01.2020, SC FLD PROFESSIONAL SRL , reprezentată de administratorul acesteia Dl . David Florin –Cosmin , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1598/02.05.2017, având ca obiect spațiul identificat drept SAD.2 și prelungirea contractului de închiriere nr.1600/02.05.2017 având ca obiect spațiul identificat drept SAD.3 , ambele spații fiind situate în imobilul situat în Timișoara ,str. Dacilor ,nr.8 .

Contractele de închiriere nr.1598/02.05.2017 și nr.1600/02.05.2017 , expiră la data de 01.05.2020 , chiriașul FLD PROFESSIONAL SRL depunând cererea de prelungire în termenul legal stabilit și având achitate la zi obligațiile bugetare .

Spațiul cu altă destinație SAD.2, cu suprafața de 44,14 m.p constituie obiectul contractului de închiriere nr.1598/02.05.2017 și este situat în Timișoara, str. Dacilor , nr.8, fiind identificat cu CF individual 400419-C1-U10, în proprietatea Statului Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara , la parter în corpul A, compus din 3 încăperi cu 1,24% pc gen. și 8,37% pc corp A și 176,54/3972 m.p teren , fiind înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1339 și valoarea de inventar 75.876 lei .

Spațiul cu altă destinație SAD.3, cu suprafața de 86,71 m.p constituie obiectul contractului de închiriere nr.1600/02.05.2017 și este situat la parterul imobilului în Timișoara, str. Dacilor , nr.8, fiind identificat cu CF individual 400419-C1-U10, în proprietatea Statului Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara în corpul A, compus din 4 încăperi cu 2,44% pc gen. și 16,44% pc corp A și 97,01/3972 m.p teren, fiind înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1339 și valoarea de inventar 222.915 lei

În ședința din data de 06.02.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, analizându-se solicitarea cu numărul CT 2020-000431/29.01.2020 a SC FLD PROFESSIONAL SRL, comisia a hotărât prelungirea contractelor de închiriere numerele 1598/02.05.2017 și 1600/02.05.2017 încheiate cu SC FLD PROFESSIONAL SRL , pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 02.05.2020 până la data 02.05.2023.

Situația spațiilor cu altă destinație SAD.2 și SAD.3 situate în Timișoara, str. Dacilor nr.8 a fost verificată prin adresele :

- CT2020-431/11.02.2020 a Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2020-431/11.02.2020 a Serviciului Juric;
- CT2018-000431/10.02.2020- 345/11.02.2020 a Biroul Clădiri Terenuri I Est;

În conformitate cu art.129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere cele menționate precum și prevederile legale enunțate , apreciem faptul că Proiectul de hotărâre privind privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere nr.1598/2017 și nr.1600/2017 a spațiilor SAD.2 și SAD.3 situate în imobilul din Timișoara Dacilor ,nr.8 , încheiate cu SC FLD PROFESSIONAL SRL , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în ședința de plen a Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
Ec.FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU