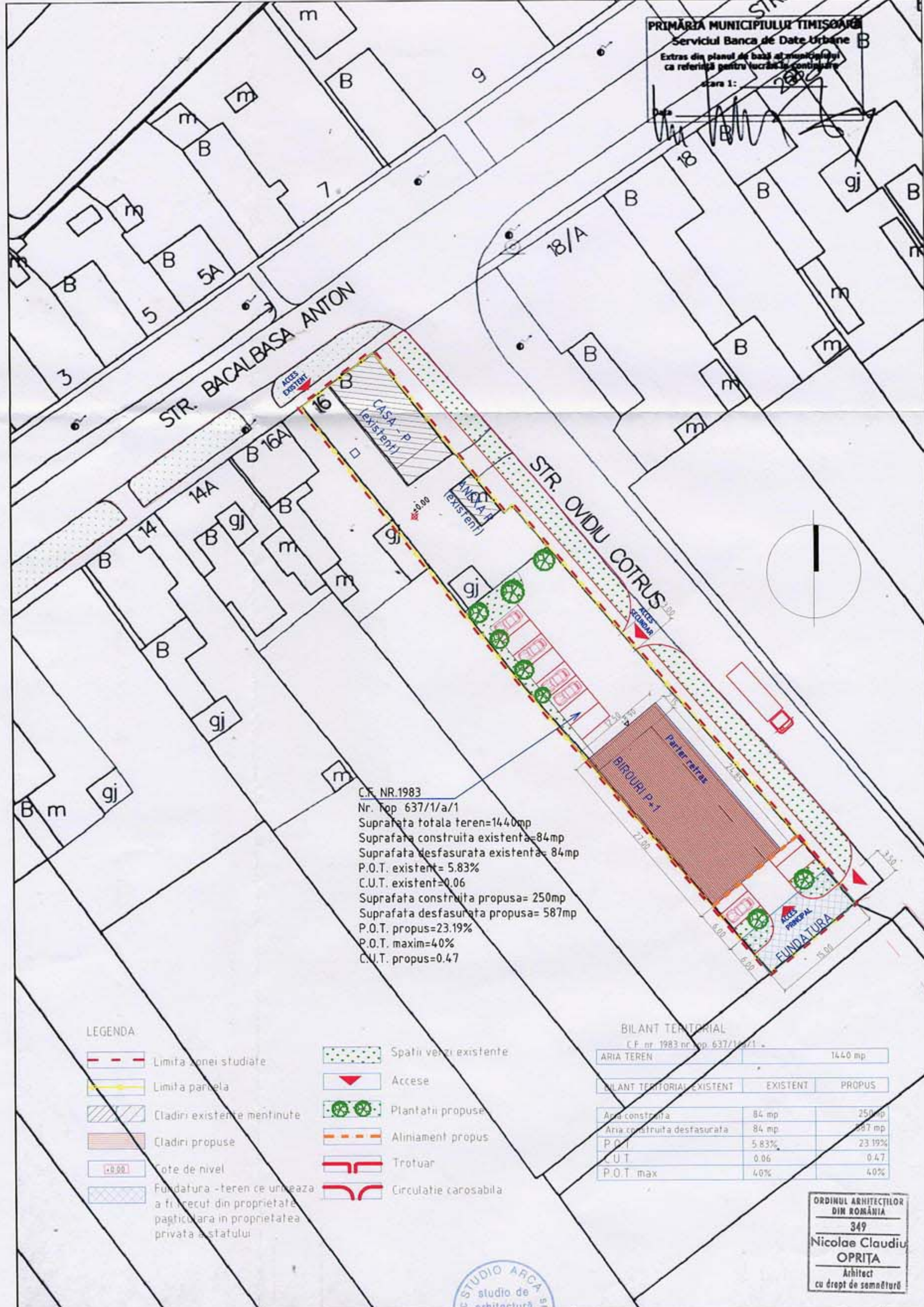


[Signature]



C.F. NR.1983
Nr. Top 637/1/a/1
Suprafata totala teren=1440mp
Suprafata construita existenta=84mp
Suprafata desfasurata existenta= 84mp
P.O.T. existent= 5.83%
C.U.T. existent=0.06
Suprafata construita propusa= 250mp
Suprafata desfasurata propusa= 587mp
P.O.T. propus=23.19%
P.O.T. maxim=40%
C.U.T. propus=0.47

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcela
- Cladiri existente mentinute
- Cladiri propuse
- Cote de nivel
- Fundatura -teren ce uneaza a fi recut din proprietate particulara in proprietatea privata a statului
- Spatii verzi existente
- Accese
- Plantatii propuse
- Aliniament propus
- Trotuar
- Circulatie carosabila

BILANT TERITORIAL

C.F. nr. 1983 nr. top 637/1/a/1

ARIA TEREN	1440 mp	
BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	EXISTENT	PROPUS
Aria construita	84 mp	250 mp
Aria construita desfasurata	84 mp	587 mp
P.O.T.	5.83%	23.19%
C.U.T.	0.06	0.47
P.O.T. max	40%	40%

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
349
Nicolae Claudiu
OPRITA
Arhitect
cu drept de semnatura



proiectant general		s.c. studio arca S.R.L.		proiect		CLADIRE BIROURI P+1E		proiect nr.	
Timisoara, strada Memorandului nr 93, tel/fax 0256/294218, e-mail arca@xnet.ro				adresa		str. A. BACALBASA NR.16, TIMISOARA		135/2005	
				beneficiar		S.C. ROMAFLOREMEX S.R.L.			
PROIECTAT	arh. L. PASCU	<i>[Signature]</i>	scara 1500	plansa	PLAN DE SITUATIE reglementari				faza PUD
DESENAT	arh. Roxana CARJAN	<i>[Signature]</i>							
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	<i>[Signature]</i>	martie 05						02A
C. STAS									
APROBAT	arh. Claudiu OPRITA	<i>[Signature]</i>							