

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
CT2018-000087/ 20.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de
închiriere nr.1466/2005 cu SC G&R EVOLUTION COMPANY SRL, pentru spațiul
situat în Timișoara Str. Alba Iulia nr.2

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-000087/20.02.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1466/2005 cu SC G&R EVOLUTION COMPANY SRL, pentru spațiul situat în Timișoara Str. Alba Iulia nr.2 ;

Precizăm faptul că acest spațiu are suprafața de 60,10 m.p este înscris în Cartea Funciară nr.417847 Timișoara , nr.top 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara , nefiind înregistrate sarcini.

Spațiul situat în Timișoara Str. Alba Iulia nr.2 a fost închiriat pentru desfășurarea activităților specifice de alimentație publică.

Precizăm că prin adresa cu numărul CT2018-000087/11.01.2018, SC G&R Evolution Company SRL și-a exprimat intenția de prelungire a contractului de închiriere nr.1466/2005, având ca obiect spațiul situat în imobilul din Timișoara, str. Alba Iulia, nr.2(Palatul Culturii) , partea dreaptă, intrarea din str. Alba Iulia .

Având în vedere extrasul din Procesul verbal al ședinței din 15.02.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință , din care rezultă ca a fost avizată favorabil cererea de prelungire a contractului de închiriere nr.1466/2005 cu SC G&R Evolution Company SRL pe o perioadă de 3 ani și s-a hotărât inserarea în contractul de închiriere a unei clauze privind încetarea contractului de închiriere la inițiativa locatorului, dacă interesul public o impune;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității SC G&R Evolution Company SRL în spațiul închiriat , propunem înaintarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1466/2005 și încheierea actului adițional , cu SC G&R Evolution Company SRL, spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR D.C.T.D.D.
BONCEA MIHAI

ȘEF BIROU SAD
DANIELA BOGYIȘ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU