

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE  
BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE  
CT2018-000087/ 20.02.2018

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioada de 3 ani a contractului de închiriere nr.1466/2005 cu SC G&R EVOLUTION COMPANY SRL, pentru spațiul situat in Timișoara Str. Alba Iulia nr.2**

Prin cererea cu numărul CT2018-000087/11.01.2018 SC G&R Evolution Company SRL a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1466/2005 având ca obiect spațiul în suprafața de 60,10 m.p situat în imobilul din Timișoara, str. Alba Iulia ,nr.2(Palatul Culturii ) , partea dreaptă, cu intrare din str. Alba Iulia , întrucât contractul de închiriere expiră la data de 28.04.2018 .

Acest imobil în care se află spațiul despre care facem vorbire este înscris în Cartea Funciară nr.417847 Timișoara , nr.top 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara .

Solicitarea cu numărul CT 2018-000087/11.01.2018, a fost analizată în ședința din 15.02.2018 de către Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.386/01.08.2014, HCLMT nr.543/31.10.2014, HCLMT nr.91/01.03.2016, HCLMT nr.21/07.07.2016 și HCLMT nr.250/27.06.2017 .

Având în vedere extrasul din Procesul verbal al ședinței din 15.02.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, prin care comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1466/2005 cu SC G&R EVOLUTION COMPANY SRL și încheierea actului adițional ,cu inserarea unei clauzei de încetare a contractului la inițiativa locatorului ,dacă interesul public local o impune ;

Considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioada de 3 ani , a contractului de inchiriere nr.1466/2005, pentru spatiul situat in Timișoara Str. Alba Iulia nr.2 cu SC G&R Evolution Company SRL și încheierea actului adițional .

**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE

**DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA