



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul
„Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului Timișoara”

1. Descrierea situației actuale

În vederea aprobării DALI, condiție obligatorie pentru continuarea contractului de prestare de servicii nr.108 din 27.09.2018 pentru realizarea „**Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului Timișoara**”, cu etapa a II-a, respectiv realizarea PT –Proiectul Tehnic și pentru cuprinderea în Programul de Dezvoltare Investiții 2019 a obiectivului, la cap. 51.02.01.03 – Autorități executive și acțiuni externe, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

După finalizarea “ **D.A.L.I.**” pentru obiectivul de investiții menționat, documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice(C.T.E.) de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Comisia a avizat favorabil ***varianta maximală***, prin Fișa Tehnică nr. 01/26.02.2019 privind realizarea investiției „**Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului Timișoara**”

Intervențiile propuse urmăresc realizarea lucrărilor de reabilitare a tuturor fațadelor clădirii istorice și a elementelor învelitorii în conformitate cu principiile și normele de intervenție asupra clădirilor cu valoare istorică. În acest sens, intervenția propusă asupra fațadei urmărește să asigure tratarea construcției în acord cu specificul arhitectural propriu, respectiv al ansamblului și cu cerințele standardelor contemporane din domeniul restaurării.

La fațade, în vederea obținerii unui ansamblu cât mai apropiat de cel istoric, intervențiile se vor limita strict la reparații ale existentului. Se propun lucrări de revenire la inițial și eliberarea de intervenții:

- reparații de zidărie și executarea intervențiilor de eliminare și protejare împotriva umidității.
- desfacerea tencuielilor în zonele degradate și refacerea acestora, inclusiv pe ornamentația existentă.
- înlocuirea zonelor degradate a profilelor de streșină, a brâurilor și a elementelor de volum.

Soluția tehnică propusă pentru acestea prevede:

- tencuieli și zugrăveli la fațadă cu: - lucrări de desfacere și revizuire;
- lucrări de refacere finisaje;
- lucrări exterioare la nivelul soclului;
- lucrări de tratare a umidității – tratare umiditate ascensională prin capilaritate și neutralizare săruri prin injectarea de unei bariere anticapilare în toată grosimea zidurilor.

La golurile de la uși și ferestre, tâmplăria existentă de la uși și ferestre vor fi pe alocuri recondiționate și completate cu elemente noi, similare cu cele existente sau înlocuite integral cu tâmplării din lemn în vederea păstrării aspectului și caracterului original. Grilajele ornamentale se vor recondiționa conform tabloului de tâmplărie, prin curățare, protejare anticorozivă și revopsire.

Învelitoarea, suportul de învelitoare și accesoriile, vor fi reparate prin înlocuirii de ornamente de tablă în limitele de funcționare, cât mai discrete, care să nu dăuneze aspectului clasic al clădirilor istorice. La lucarne și lucrări de tinichigerie se vor păstra lucarnele istorice.

Realizarea lucrarilor/luminatoarelor și ornamentelor se vor realiza cu elemente locale noi, cu respectarea formelor, proporțiilor, materialelor și a modelelor istorice. Pe toate fațadele se va monta grilajul de protecție la curgere zăpadă.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale, se va face cu menținerea burlanelor și jgheburilor existente, dar cu protejare anticorozivă și vopsirea acestora în gri. La fațada stradă se vor înlocui înlocui cu sisteme pluviale noi din tablă de aliaj zinc sau similar.

Instalațiile de canalizare ape pluviale, vor fi colectate de la burlane cu ajutorul unor piese de racord, după care apa va fi preluată prin conducte de polietilenă până la un cămin de preluare a apelor pluviale, de unde va fi direcționată prin conducte către sistemul de canalizare.

Instalațiile de protecție, respectiv priza de pământ și instalația de protecție împotriva trăsnetului sunt comune și vor fi executate în fundație. Rezistența de dispersie va avea valoare mai mică de 1Ω , certificată prin buletin de măsură. Pentru protecția împotriva trăsnetului se va monta o instalație formată din dispozitiv de amorsare, catarg cu 4 conductoare de coborâre, din conductor de cupru stanat. Conductoarele se vor monta aparent pe fațada imobilului.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici-faza DALI prevazuti in **Anexa 1** si descrierea sumară a investiției prevazuta in **Anexa 2**, pentru proiectul „**Reabilitare fațada și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului Timișoara**”.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII,
CONSTANTIN PASCU**