



CERC2020 - 140/20.02.2020

APROBAT

PRIMAR

NICOLAE ROBU

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Metodologiei și a tarifelor percepute pentru serviciile prestate de către
Serviciul Public de Administrare a "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a
Furnizorilor în Sectorul Automotive", aprobate prin HCL nr. 247/23.04.2019**

Prin prezentul referat propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificările aduse Metodologiei de închiriere și Tarifelor percepute pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare CERC, structură aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCL nr. 188/10.05.2016, anexa 1, 2, 3.

Serviciul Public de Administrare CERC este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, gestiune proprie șampilă și cont propriu deschis la Trezorerie, care are misiunea de a încuraja investițiile în sectorul automotive pentru susținerea dezvoltării durabile a Polului de Creștere Timișoara - prin implementarea unui pachet de servicii și a unor programe de training în beneficiul întreprinderilor din sectorul automotive.

Obiectul de activitate al Serviciului Public de Administrare CERC îl constituie administrarea și gestionarea proprietății nerezidențiale a Municipiului Timișoara - Centrul Regional de Dezvoltare și Competență a Furnizorilor în Sectorul Automotive, cu dotările tehnico-edilitare aferente.

Principalele surse de finanțare ale Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive sunt:

- sursa proprie, bugetul local
- asistența financiară nerambursabilă - Programul Operațional 2007-2013 - Axa Prioritară 1 - Sprijinirea Dezvoltării durabile a orașului - Poli Urbani de creștere.

Conducerea și organizarea activității Serviciului Public de Administrare CERC se asigură de către un Director, în prezent numit prin Dispoziția 973/26.08.2019, care are în subordine următoarele departamente:





- Departamentul administrativ - IT
- Departamentul Academia de Training
- Departamentul de marketing
- Departamentul Prototipare și Serie Mică

În conformitate cu **art. 7)** „**Închirierea de spații pentru desfășurarea de activități**” din **Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375**, tariful lunar de închiriere a fost stabilit la prețul de 96,38 lei pentru 4,2 mp (20,24 EURO la cursul de 4,7607) începând cu anul 2019. Totodată, în baza **art.8) Condiții de menținere a spațiilor** din cuprinsul aceleiași **Metodologii de închiriere a spațiilor din clădirea CERC** realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, firmele trebuie să respecte o serie de criterii pentru menținerea în vigoare a contractelor încheiate pentru aceste spații, respectiv să mențină numărul de locuri de muncă și să mai angajeze minim două persoane, în termen de 1 an de la data semnării contractului de închiriere.

Având în vedere că nivelul Euro a suferit modificări în cursul anului 2019, conform datelor **Institutului Național de Statistică**, propunem indexarea tarifelor propuse în Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375 și Tarifelor serviciilor prestate aprobate în anul 2019, conform HCL nr. 247/23.04.2019 cu rata anuală a inflației, respectiv 3,8%, după cum urmează:

96, 38 lei/lună pentru 4,2 mp închiriat, conform "Metodologie"

3,8% rata inflației pentru anul 2019

→ $96,38 \times 3,8\% = 100,04$ lei/lună pentru 4,2 mp, respectiv aproximativ 23,82 lei/lună la 1mp închiriat.

În conformitate cu condițiile de menținere a spațiilor cuprinse în Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, propunem reducerea termenului în care firmele își vor angaja minim două persoane noi în cadrul firmei de la 1 an la 6 luni. Acest termen este necesar să fie redus la 6 luni datorită perioadei de monotorizare și închidere a proiectului "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375 și totodată, datorită necesității atingerii cât mai repede a indicatorului asumat "Locuri de muncă nou create în firmele găzduite".

Modificările propuse prin prezentul raport se întemeiază pe principiul bunei gestionări a activității Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive, având în vedere nivelul ratei inflației pentru anul 2019 care a generat o creștere cu 3,8%, conform Institutului Național de Statistică, aspect care justifică și impune luarea măsurii majorării tarifelor de închiriere în mod corespunzător. Pe același considerent și având în vedere necesitatea îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiectul de finanțare și închiderea proiectului de către ADR Vest este și propunerea privind modificarea





condiției privind termenul de angajare a minim 2 persoane în cadrul firmelor găzduite în structura de sprijin CERC, prin reducere de la 1 an la 6 luni, conform Art.8) Condițiile de menținere a spațiilor din Metodologia aprobată, conform HCL nr. 247/23.04.2020.

Menționez faptul că modificările propuse urmează a intra în vigoare după aprobarea Hotărârii de Consiliu Local.

Fata de cele prezentate mai sus, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se înaintea Consiliului local spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor din cadrul Metodologiei și a Tarifelor percepute pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare a "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive", aprobate prin HCL nr. 247/23.04.2019.

DIRECTOR

Adina Ramona Grosariu

