

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului-Casa cu I etaj, situat în Bulevardul Mihai Viteazul nr.26, la prețul de 850.000 de euro.

Având în vedere adresa nr.SC2017- 006422 din 16.03.2017 , înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara ,Compartimentul Monumente de către BETUKER RAGNER ZOLTAN în calitate de proprietar , prin care ne înștiințează că dorește să_înstrăineze imobilul –Casa cu I etaj , înscris în C.F nr.407600(C.F.vechi nr. 5599), nr.topo 11808, situat în Bv.Mihai Viteazul nr.26 ,pentru care proprietarul solicit un preț de vânzare de 850.000 euro .

Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 1350 mp ,teren de 650mp din care : suprafața terenului ocupată de construcții este de 527,16 mp si suprafața terenului liber este de 117,73 mp.

Din bilantul teritorial rezultă o suprafața totala construită de aproximativ 1572,78 mp :

-demisol -506,25 mp; parter (casa scării) - 32,55 mp; parter înalt -506,25 mp , etaj -486,87 mp .

Având în vedere adresa nr.778 din 09.03.2017 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului din Bulevardul Mihai Viteazu nr.26 , inclus în Ansamblul urban „Mihai Viteazul” (Sec XX), cod TM –II-a-B-06110, poziția 121 din Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul M.C nr.2828/2015 .

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa nr.SC2017-006422 – din 20.03.2017 că nu au prevazut în bugetul pe anul 2017 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

Prin adresa cu nr.SC2017 -006422 din 20.03.2017, Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017 -006422 din 17.03.2017 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou. ;

Având în vedere art.4 alin(4) și alin(8) din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului –Casă cu un etaj,înscris în C.F. nr.407600(C.F.vechi nr. 5599), nr.topo 11808, situat în Bulevardul Mihai Viteazul nr.26 , la prețul de 850.000 euro.

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC ,
ALIN STOICA