

**1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV – REABILITARE CONSTRUCTIE CLUB 1
MAI, DIN TIMISOARA
STR. A. IMBROANE NR.54**

-privind cheltuielile necesare executării lucrării-

CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru expertizare și asistență tehnică

1.1. Studii de teren, geo,topo:	1000,00(ROn) lei -	(285,71€)
1.2. Cheltuieli pentru avize, acorduri:	2822,54(ROn) lei -	(806,44€)
1.3. Expertiză tehnică, detalii de executie, avize :	141.127,15(ROn) lei -	(40.322,04€)
1.4. Consultanță, asistență tehnică:	14.112,72(ROn) lei -	(4.032,21€)
TOTAL :	159.062,41 (RON) lei -	(45.446,40€)

CAPITOLUL 2. Cheltuielile de baza

2.1. DO 1 structura de rezistenta :	137.848,79(ROn) lei -	(39.385,79 €)
2.2. DO 2 lucrari arhitectura:	752.586,57(ROn) lei -	(215.024,73€)
2.3. DO 3 instalații incalzire:	227.109,66(ROn) lei -	(64.888,47€)
2.4. DO 4 instalații sanitare:	25.468,10(ROn) lei -	(7.276,60€)
2.5. DO 5 instalații electrice:	37.148,19(ROn) lei -	(10.613,77€)
2.6. DO 6 instalații gaz:	5.781,14(ROn) lei -	(1.651,75€)
TOTAL (FARA T.V.A.)	1.185.942,45(ROn) lei -	(338.840,70€) ;
T.V.A. 19%	225.329,07(ROn) lei -	(64.379,73€) ;
TOTAL :	1.411.271,52(ROn) lei -	(403.220,43€).

CAPITOLUL 3. Alte cheltuieli

3.1. Organizare șantier (2%):	28.225,43(ROn) lei -	(8.064,41€)
3.2. Cota Inspecției de Stat în Construcții (0,8%)	11.290,17(ROn) lei -	(3.225,76€)
3.3. Fond casa soc.a constr. (0,5%)	7.056,36(ROn) lei -	(2.016,10€)
3.4. Cheltuieli neprevăzute (10%)	141.127,15(ROn) lei -	(40.322,04€)
TOTAL :	187.699,11(ROn) lei -	(53.628,31€)
* TOTAL GENERAL :	1.758.033,04(ROn) lei -	(502.295,14€)

Rata de schimb luată în calcul a fost 1€ = 3,50 (RON)LEI – LUNA MARTIE 2006

2. DURATA DE REALIZARE A LUCRARILOR

Durata de realizare a lucrarilor de reabilitare a cladirii se estimează la 12 luni.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

3.1 Valoarea totală a lucrarilor	1.758.033,04(ROn) lei	502.295,14 €
----------------------------------	-----------------------	--------------

Raportând valoarea totală a lucrarilor la aria desfășurată a clădirii, se obțin următorii indicatori:

1.758.033,04(ROn) lei /502.295,14 € * / 249,53 € /mp (S_d = 2013 mp)

DIRECTOR,

SEF SERVICIU,

Ec.Nicusor C-tin Miut

Ing.Marius Duma

Intocmit,

CONSILIER

Ing.Marius Micsa