

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII
Nr. SC2004-15531/16.02.2004

A p r o b a t
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind emiterea unei hotarari de consiliu care va stabili criteriile suplimentare de departajare in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si organizarea de dezbateri publice pe marginea acestor criterii.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor intre 18 si 35 de ani, a fost adoptata Legea nr.15/09.01.2003, care reglementeaza regimul atribuirii, la cerere, a unui teren in suprafata de 250-500 mp, din terenuri aflate in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuinte proprietate personala. Atribuirea terenului se face in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala. Normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003 stipuleaza ca, prin dispozitia primarului se constituie o comisie, in vederea identificarii si inventarierii terenurilor.

Astfel, la nivelul Consiliului local, comisia constituita cuprinde 5 membri, respectiv presedintele comisiei, in persoana primarului Municipiului Timisoara, si 4 membri. De la infiintarea acesteia, s-au identificat o serie de terenuri, din domeniul privat al Primariei Timisoara, care vor satisface in general solicitarile actuale conform Legii 15/2003.

Pentru o aplicare a Legii care sa satisfaca toate cerintele si o mai buna conlucrare cu beneficiarii acesteia si in acelasi timp eliminarea unor situatii care ar putea crea confuzii, comisia a propus o serie de criterii de departajare intre solicitanti, care sunt cuprinse in Anexa. Totodata, consideram oportun ca declaratiile solicitantului, ale parintilor acestuia, a sotiei/sotului si a parintilor, dupa caz, care insotesc cererea de atribuire in folosinta gratuita a terenului, vor fi autentificate de un notar public. Mentionam ca, in baza art.5, alin(1), beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei (obtinerea Autorizatiei de construire si a procesului verbal de incepere a lucrarilor de constructie) in termen de 1 an de zile de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu

respectarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pana la 35 de ani pentru construirea unei locuinte proprietate personala, ale Normelor metodologice de aplicare si ale Ordonantei de urgenta nr.101/24.10.2003:

PROPUNEM

Emiterea unei hotarari de consiliu care va stabili criteriile de departajare suplimentare intre solicitanti.

DIRECTOR,

Ec. Nicusor C-tin Miut

INTOCMIT

Ing.Marian Muthi

AVIZAT JURIDIC,
Jur. Mirela Lasushevici