

## **REFERAT**

### **privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Pindului nr.19**

Având în vedere solicitarea nr.DP2011-008047/16.12.2011, se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile B. S., privind documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Pindului nr.19 , înscris în C.F. nr. 430994 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.4266 Timișoara, nr. topo.7910, 7911, întocmită de către Ing. Vatau Dumitru.

Imobilul situat în Timișoara, str. Pindului nr.19 , este compus din 2 apartamente cu destinația de locuință.

Apartamentele cu destinația de locuință din acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu ing. Vatau Dumitru, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

Conform adresei cu nr. DP2011-008047/03.02.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. 7910,7911, înscrisă în C.F. nr. 430994 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4266 Timișoara nu a fost revendicată de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2011-008047/ 20.02.2012 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Pindului nr.19 înscris în C.F. nr. 430994 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.4266 Timișoara, nr. topo.7910, 7911 nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001,art. 21,alin 2,3.

Conform adresei nr. SC2011-008047/14.02.2011a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Pindului nr.19 înscris în C.F. nr. 430994 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.4266 Timișoara, nr. topo.7910,7911.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2011- 008047/16.12.2011 , ing. Vatau Dumitru în calitate de executant a depus documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Pindului nr.19 înscris în C.F. nr. 430994 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.4266 Timișoara, nr. topo.7910,7911 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul **190324/13.12.2011** în vederea supunerii acesteia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român în administrarea operativă a ICRAL Timișoara

### **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Pindului nr.19, înscris în C.F. nr. 430994 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.4266 Timișoara, nr. topo.7910,7911 conform documentației întocmite de către Ing. Vatau Dumitru și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 190324/13.12.2011.

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Ec. Martin Staia**

**ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE,**

**Ing.Călin N.Pîrva**

**INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF**

**Arh. Ciprian Silviu Cădariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**

**Ing. Dan Robescu**

**AVIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC**

**Jr. Mirela Lasuschevici**