

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.
ROBU**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din Timișoara , strada G.Lazăr nr.6, etaj parter, ap.Spațiu Com, la prețul de vânzare de 163.800 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-006277 din 15.03.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către CURĂRARIU SIMONA, prin împuternicit Marițoiu Sever ,prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului comercial din Timișoara, strada G.Lazăr nr.6, etaj parter, înscris în C.F. nr.405687-C1-U7, nr.topo 405687-C1-U7, la prețul de 163.800 euro, respectiv de 2630,48 euro/mp.

Imobilul cu suprafață utilă de 62,27mp este compus din :

-2 spații comerciale : unul cu suprafață utilă de 13,36 mp și celălalt cu suprafață utilă de 20,66 mp ;

-1Birou cu suprafață utilă de 6.22 mp;

-1 spațiu depozitare de 13.41 mp , 1grup sanitar , 1 hol , cu 8/100 pci și teren în proprietate.

Având în vedere adresa nr.817 din 14.03.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”,cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-006277 din data de 17.03.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-006277 din data de 17.03.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr.SC2017-006277 din data de 17.03.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4 alin (4)și (8) din Legea nr.422/2001republicată privind priotejarea monumentelor istorice ;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din Timișoara , strada G.Lazăr nr.6, etaj parter, ap.Spațiu Com. înscris în C.F nr. 405687-C1-U7, nr.topo 405687-C1-U7, la prețul de vânzare de 163.800 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC,
ALIN STOICA