

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat la parterul și subsolul imobilului din Timișoara, **str. Iuliu Maniu nr.9**, înscris în C.F. nr.126155 Timișoara, nr.top.16867 SAD1, este în proprietatea Statului Român, compus din 2 încăperi la parter și 2 încăperi la subsol cu suprafața utilă totală de 74,72 mp.și este închiriat prin Contractul de închiriere nr.1526/2009 la beneficiarul Legii nr.341/2004 dl. **ANDREI CONSTANTIN**, în baza HCL nr.535/16.12.2008 modificată prin HCL nr.113/24.03.2009.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. DP2010-00167/12.01.2010, beneficiarul Legii nr.341/2004, dl. **ANDREI CONSTANTIN**, solicită cumpărarea spațiului închiriat.

Imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.9 nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Prin adresa nr. DP2010 – 167/12.02.2010 s-a solicitat Serviciului Juridic să comunice faptul că în evidențele noastre nu figurează litigii cu privire la spațiul SAD1 situat în imobilul situat în Timișoara, str. I. Maniu nr.9.

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 12.01.2010 a Comisiei de analiza a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 288/2005;

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile art.5 alin (1) lit.c din Legea nr.341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 potrivit căruia beneficiarii legii au dreptul de a “**cumpăra** sau închiria cu prioritate, **fără licitație**, din fondul de stat, un spațiu comercial sau de prestări servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp. ...”.

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **str. Iuliu Maniu nr.9**, înscris în C.F. nr.126155 Timișoara, nr.top.16867 SAD1, care este în proprietatea Statului Român, compus din 2 încăperi la parter și 2 încăperi la subsol cu suprafața utilă totală de 74,72 mp., către beneficiarul Legii nr.341/2004 dl. **ANDREI CONSTANTIN**, conform metodologiei prevăzute în Anexa 2 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.258/31.07.2007 privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, închiriate beneficiarilor Legii nr.341/2004.*

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi