

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
CT2018-000193/23.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea spațiului situat în imobilul din Timișoara ,str. Podgoriei ,nr.10 către Biblioteca Județeană Timiș și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 3 ani

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018-000193/23.02.2018 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind reatribuirea spațiului situat în Timișoara ,str. Podgoriei ,nr.10 către Biblioteca Județeană Timiș –Filiala Freidorf și încheierea unui nou contract de închiriere ;

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.386/01.08.2014 , HCLMT nr.543/31.10.2014, HCLMT nr.91/01.03.2016, HCLMT nr.21/07.07.2016 și HCLMT nr.250/27.06.2017 adoptata în sedinta din data de 15.02.2018, prin care a fost avizată favorabil cererea cu numărul CT2018-000193/18.01.2018 a Bibliotecii Județene Timiș privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul aflat în imobilul din Timișoara ,str. Podgoriei nr.10 ,pe o perioadă de 3 ani ;

Precizăm următoarele : spațiul pentru care s-a solicitat reatribuirea este situat în tr-un imobil în zona Freidorf , are o suprafață totală de 209,59 m.p,din care o anexă în suprafață de 53,86 m.p și a fost deținut anterior tot de către Biblioteca Județeană Timiș –filiala Freidorf în baza contractului de închiriere nr.1565/2012, expirat la data de 03.12.2017 .

Tariful de închiriere al acestui spațiu rămâne așa cum a fost stabilit , respectiv 0,88 lei/m.p/lună ,conform anexei la HCL NR.254/ 23.04.2013 .

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr. 416595-C2 ,top 154/b , fiind în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara , nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Având în vedere prevederile legale și pentru asigurarea continuității activității Bibliotecii Județene Timiș din zona Freidorf , propunem înaintarea Proiectului de hotărâre privind atribuirea spațiului situat în Timișoara ,str. Podgoriei ,nr.10 către Biblioteca Județeană Timiș și încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani .

DIRECTOR D.C.T.D.D.
BONCEA MIHAI

SEF BIROU SAD
DANIELA BOGYIS

CONSILIER
VIORICA IONICEANU