

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. ... /L/ din data .....

**Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract de concesiune se încheie între Municipiul Timișoara prin **Consiliul Local al Municipiului Timișoara** cu sediul în B-dul C.D.Loga nr. 1, reprezentat prin domnul GHEORGHE – CIUHANDU- Primar, în calitate de concedent și numitul .....strada ..... în calitate de concesionar, în temeiul Legii nr.50/1991 republicată , a Hotărârii nr. .... a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a raportului nr..... al Comisiei de licitație , privind adjudecarea la licitație, s-a încheiat prezentul contract.

**Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului este predarea și preluare în concesiune a terenului situat în Timișoara, str..... având suprafața de.....mp, înscris în CF nr. .... Timișoara nr. topo ..... , așa cum rezultă din Autorizația de construcție nr.....

Destinația terenului concesionat este pentru construire garaj nr.....

**Art.2** Calitatea de concedent este data prin dispozițiile art. 5 alin 1 lit. b din Legea nr. 219/98 privind regimul concesiunilor.

**Art.3** În derularea contactului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri, așa cum sunt ele definite prin art. 29 alin. 2 din Legea nr. 219/1998:

a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile de preluare care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri de preluare utilități și instalații, altele decât cele înglobate în construcții.

c) bunurile proprii care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b). Sunt bunuri proprii, mijloacele fixe și obiecte de inventar și orice alte bunuri mobile aflate în proprietatea concesionarului

**Cap.III. PREȚUL CONCESIONĂRII**

**Art.4.** Taxa de concesiune este de ..... lei/mp/an și este stabilită prin procesul verbal de licitație nr. ...., reactualizată cu rata inflației, prin hotărâri ale Consiliului Local Timișoara.

**Art.5.** Taxa de concesiune va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică. Neacceptarea de către concesionar a noii taxe duce la rezilierea contractului de concesiune și restituirea terenului în starea în care l-a primit.

**Cap.IV. PLATA TAXEI DE CONCESIONARE**

**Art.6.** Plata taxei de concesiune se poate face anual sau trimestrial (patru rate egale), cu termene scadente după cum urmează : 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

**Art.7.** Pentru neachitarea în termen a taxei de concesiune, concesionarul va plăti o majorare de 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din ziua imediat următoare scadenței, și 0,5% penalități de întârziere/ pe luna, începând din luna imediat următoare scadenței, până la efectuarea plății..

**Art.8.** Când întârzierea plății taxei de concesiune depășește 365 de zile concedentul are dreptul de a cere rezilierea contractului și plata de daune atât pentru prejudiciile efectiv cauzate cât și pentru câștigul nerealizat.

**Art.9.** Redevența asupra terenului se percepe de la data adjudecării prin licitație publică.

**Cap.V. TERMENUL CONCESIONĂRII**

**Art.10.** Termenul concesionării este de ..... ani cu începere de la data încheierii contractului.

**Art.11.** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Art.12.** Prolungirea termenului de concesiune poate avea loc la cererea concesionarului, depusă cu cel mult 90 de zile înainte de sfârșitul termenului de concesiune, dar nu mai târziu de penultima lună a expirării contractului. În cazul aprobării prelungirii termenului de concesiune se încheie un nou contract.

**Cap.VI. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

**Art.13.** Concedentul se obligă:

- a) să predea terenul în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost concesionat.
- b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

**Cap.VII. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art.14.** Concesionarul se obligă:

- a) să plătească taxa de concesiune în condițiile și la termenele stipulate în contract;

- b) să folosească terenul corespunzător destinației pentru care a fost concesionar, conform art. 1 din contract;
- c) să respecte și să execute amenajările de zone verzi, parcuri, platforme gospodărești, locuri de joacă pentru copii;
- e) la expirarea contractului să restituie terenul în starea în care l-a primit, prin proces-verbal de predare-primire;
- f) în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de – lei reprezentând cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de derulare a contractului;
- g) să elibereze terenul necondiționat, în cazul în care terenul este revendicat de fostul proprietar sau de Primăria Municipiului Timișoara

#### **Cap.VIII. OPERAȚII INTERZISE**

**Art.15.** Este interzisă schimbarea destinației garajului pentru realizarea căruia terenul afectat a fost concesionat.

#### **Cap.IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.16.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

**Art.17.** Forța majoră și cazul fortuit apără de răspundere.

#### **Cap.X. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.18.** Prezentul contract de concesiune încetează prin:

- (1) Expirarea duratei stabilite în contract, sau a prelungirii, dacă e cazul; La termenul de încetare a concesiunii prin expirare, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini, respectându-se prevederile art.3.
- (2) Reziliere,
  - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului ;Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o;
  - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului; Concesionarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concedentului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o;
  - în cazul în care terenul este revendicat de fostul proprietar sau de Primăria Municipiului Timișoara;
  - în cazul în care interesul național sau local o impune.
- (3) în toate cazurile de încetare a contractului de concesiune, încetarea contractului se face cu respectarea art. 14 lit. e.

#### **Cap.XI. LITIGII**

**Art.19.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

#### **Cap.XII. CLAUZE SPECIALE**

**Art.20.** Neuzul terenului concesionat în timp de un an cu destinația care i-a fost atribuită, duce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune.

Neuzul se constată de către serviciile de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**Art.21.** Nerespectarea sau revocarea autorizației de construire a garajului are drept efect rezilierea de plin drept a contractului de concesiune cu obligația concesionarului la daune interese.

**Art.22.** Prezentul contract se completează cu condițiile impuse în caietul de sarcini ce stă la baza licitației în urma căreia a fost adjudecat terenul prevăzut la art. 1.

#### **Cap.XII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.23.** Prezentul contract s-a încheiat azi ..... în trei exemplare, din care un exemplar a fost predat concesionarului.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

PRIMAR

DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

DIRECTIA PATRIMONIU

EC. NICUSOR C. MIUT

ȘEF SERVICIU JURIDIC

SEF BIROU LICITATII

EC. CRISTINA SCUTARIU

ÎNTOCMIT

SING. LUCIA FRENȚESCU