

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2019- 26019 /10.12 .2019**

**REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.1572/15.11.2013 încheiat cu**  
**S.C. GELLICA S.R.L.**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005626/05.09.2019, **S.C. GELLICA S.R.L.**, prin administrator – Angheluș Dorel, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, format din 7 încăperi.

Imobilul situat în Timișoara, str. str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, înscris în CF nr. 407431-C1 Timișoara, Nr.top 16947, Nr. CF vechi 116314, Nr. CF individual 407431-C1-U7, se află în proprietatea Statului Român.

Raportat la faptul că **S.C. GELLICA S.R.L.**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 17.09.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 15.11.2019 până la data de 14.11.2022.

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013 încheiat cu **S.C. GELLICA S.R.L.**, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 15.11.2019 până la data de 14.11.2022, după reactualizarea tarifului de închiriere prin efectuarea unui raport de evaluare.

**PRIMAR,**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE