

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019- 26019 /10.12 .2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1572/15.11.2013 încheiat cu
S.C. GELLICA S.R.L.

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005626/05.09.2019, **S.C. GELLICA S.R.L.**, prin administrator – Angheluș Dorel, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, format din 7 încăperi.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, înscris în CF nr. 407431-C1 Timișoara, Nr.top 16947, Nr. CF vechi 116314, Nr. CF individual 407431-C1-U7, se află în proprietatea Statului Român.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- 26019 /14.10 .2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013 încheiat cu S.C. GELLICA S.R.L..

Raportat la faptul că S.C. GELLICA S.R.L., nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 17.09.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 15.11.2019 până la data de 14.11.2022.

Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, este de 5,50 euro/mp/luna în conformitate cu Raportul de evaluare nr.SC2019-029656/20.11.2019 efectuat de SC “ FIDOX” SRL.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.49, SAD 7, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 5626/02.10.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 5626/03.10.2019 Serviciul Juric;
- CT2019- 6128/30.09.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **S.C. GELLICA S.R.L.** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1572/15.11.2013 încheiat cu S.C. GELLICA S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
DANIELA BOGYIS