

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Memorandului nr.31, ap.1,ap. nr.2, și Magazie la prețul de vânzare de 150.000 euro

Având în vedere adresele nr. SC2017-005379/03.03.2017, SC2017-006121/14.03.2017 și SC2017-006481/17.03.2017, înregistrate la Direcția Comunicare de către Malita Ioan Alexandru, proprietar al imobilului cu adresa Timișoara, strada Memorandului nr.31, înscris în C.F nr 428351-C1-U1 și C.F. nr. 428351-C1-U2 ,prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 150.000 euro, respectiv de 777,97 euro/mp.

Imobilul deține doua apartamente și o magazie , având o suprafață utilă totala de 192,81mp

-ap. nr.1 inscris în C.F. nr.428351-C1-U1 are suprafata utilă de 69,22 mp,este construit din cărămidă, deține 2 camere, o bucătărie, o cămară de alimente si o debara;

-ap. nr.2 inscris in C.F nr.428351-C1-U2 are suprafata utilă de 109,04mp , este construit din văiușă și scânduri , este compus dintr-o cameră, o cameră de alimente și o bucătărie;

-Magazie cu suprafata utila de 14.55 mp;

Având în vedere adresa nr. 527din 17.02.2017,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada Memorandului nr.31, este inclus în Ansamblul urban I,cod TM-II-a-B-06099, poziția 64 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Din adresa cu nr.SC2017-006121/16.03.2017 a Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism, rezultă că imobilul necesită lucrări de reabilitare al fațadelor și șarpantei, deasemenea și instalațiile parazitare necesită asanare.

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne

Cod FO 53-01, ver.2

comunică prin adresa cu nr.SC.2017-005379,61216481 din data de 17.03.2017 că nu au prevăzut în bugetul pe 2017 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

Conform adresei cu nr.SC2017-6121 din data de 16.03.2017 , Biroul Școli - Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-006121 din data de 16.03.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4, alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Memorandului nr.31, ap.nr.1, ap. nr.2 și Magazie identificate cu C.F nr. 428351-C1-U1 și C.F. nr. 428351-C1-U2 ,la prețul de 150.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC,

ALIN STOICA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-006121/16.03.2017**

**CĂTRE,
DIRECȚIA URBANISM
-Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană-**

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, de la MALITA IOAN ALEXANDRU în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, **strada Memorandului nr.31, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 150.000 euro.**

Imobilul detine doua apartamente:

-ap. nr.1 in scris în C.F. nr.428351-C1-U1cu Suprafata utila -69,22 mp;

-ap. nr.2 in scris in C.F nr.428351-C1-U2 cu Suprafata utila-109,04mp

-Magazie cu suprafata utila de14.55 mp,

Conform adresei nr. 527 din 17.02.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban ,cod TM-II-a-B-06099, poziția 64 din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare .

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-006121/16.03.2017**

**CĂTRE,
BIROUL SCOLI ,SPITALE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea înregistrată cu nr. de mai sus de către MALITA IOAN ALEXANDRU în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, **strada Memorandului nr.31, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 150.000 euro.**

Imobilul detine doua apartamente :

-ap. nr.1 inscris în C.F. nr.428351-C1-U1cu Suprafata utila -69,22 mp;

-ap. nr.2 inscris in C.F nr.428351-C1-U2 cu Suprafata utila-109,04mp

-Magazie cu suprafata utila de14.55 mp,

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru intelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-006121/16.03.2017**

**CĂTRE,
BIROUL SPORT, CULTURA**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus de către MALITA IOAN ALEXANDRU în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, **strada Memorandului nr.31, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 150.000 euro.**

Imobilul detine doua apartamente :

- ap. nr.1 inscris în C.F. nr.428351-C1-U1cu Suprafata utila -69,22 mp;**
- ap. nr.2 inscris in C.F nr.428351-C1-U2 cu Suprafata utila-109,04mp**
- Magazie cu suprafata utila de14.55 mp,**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru intelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-006121/16.03.2017**

**CĂTRE ,
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL LOCUINTE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea înregistrată cu nr. de mai sus de către MALITA IOAN ALEXANDRU în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, **strada Memorandului nr.31, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 150.000 euro.**

Imobilul detine doua apartamente :

- ap. nr.1 in scris în C.F. nr.428351-C1-U1cu Suprafata utila -69,22 mp;**
- ap. nr.2 in scris in C.F nr.428351-C1-U2 cu Suprafata utila-109,04mp**
- Magazie cu suprafata utila de14.55 mp**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru intelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

