

## REFERAT

### **privind aprobarea colaborării Consiliului Local Timișoara cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) în implementarea proiectului „Renovarea prudentă a cartierelor istorice în vederea dezvoltării durabile și a revitalizării economice a orașului Timișoara”**

Municipiul Timișoara, atestat documentar din 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Din nefericire, datorită vechimii lor și unei întrețineri inadecvate, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură.

Este iminentă implementarea unui program participativ de reabilitare - la care să ia parte locatarii, autoritățile, reprezentanții mediului economic local, mici meseriași și alte organizații ale societății civile - care să urmărească asigurarea creșterii capacităților specifice fiecărei categorii implicate în procesul de reabilitare urbană. Consensul tuturor partenerilor implicați în program va potența dezvoltarea locală în direcția asigurării unui habitat prietenos prin îmbunătățirea condițiilor de locuire și creșterea calității vieții locuitorilor.

Implementarea acestui program participativ de reabilitare presupune o alocare de fonduri masive care nu poate fi suportată integral de la bugetul local în situația de față.

Considerăm că un astfel de program derulat cu sprijinul financiar al guvernului german, ar constitui o replică a programului de cooperare româno – german „Reabilitarea centrului Istoric Sibiu” care a avut rezultate deosebite. Deoarece pe parcursul derulării programului la Sibiu au fost parcurse deja toate fazele pregătitoare, de orientare și constituire a cadrului tehnic și logistic adecvat, apreciem că replicarea programului în Timișoara, va fi mai eficientă.

În acest context, Serviciul Dezvoltare și Integrare Europeană a întreprins următoarele demersuri:

- a adresat solicitarea de colaborare și finanțare a proiectului către Ministerul Federal al Cooperării Economice și Dezvoltării (BMZ) de la Bonn și Ambasada Germană la București care, au încurajat inițiativa și au trimis experți ai GTZ (Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică) în vederea acordării de asistență tehnică ;
- a adresat solicitarea de includere a proiectului în cadrul negocierilor interguvernamentale româno-germane - în vederea obținerii de asistență tehnică și financiară din partea guvernului german – către Ministerul Culturii și Ministerul Integrării Europene;
- a fost elaborat în colaborare cu partea germană (experți GTZ) „Formularul pentru aplicațiile din cadrul cooperării tehnice și financiare” prezentat în anexă.;

#### **Partenerii germani în proiect sunt:**

Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ); Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW); Primăriile orașelor Karlsruhe și Gera;

#### **Partenerii români în proiect sunt:**

Direcția pentru Cultură; Inspectoratul General de Stat în Construcții Timiș; Universitatea Politehnică Timișoara – Facultatea de Construcții și Arhitectură; Fundația Română-Germană Timișoara, Biroul Consiliere pentru Cetățeni FALT, Ordinul Arhitecților din România –Filiala Timiș (OAR);

**Perioada derulării:** 3 ani adică iulie 2005 –iunie 2008;

#### **Rezultate scontate:**

- I. Consiliere și adaptare a municipalității la cerințele specifice ale renovării centrului istoric – conform unui concept aflat în curs de elaborare
- II. Oferte de consiliere pentru o dezvoltare durabilă a cartierelor istorice, destinate proprietarilor și chiriașilor
- III. Locuitorii cartierelor istorice vor fi sensibilizați față de procedurile de renovare corespunzătoare și vor fi implicați, astfel, activ în măsurile întreprinse în vederea renovării.
- IV. Experți în renovare și meșteșugari, specializați în construcții istorice, vor fi instruiți și vor beneficia de perfecționare.

- V. Vor fi verificate concepte participative, de renovare corespunzătoare și profesionistă și se vor dezvolta proceduri de susținere corespunzătoare (inclusiv în colaborare cu sectorul privat)

**Costuri totale:** 3.615.000 Euro  
din care 615.000 Euro de la Bugetul Local;

- Formularul a fost depus la Ambasada Germană la București, la Ministerul Integrării Europene, Ministerul Culturii precum și la Ministerul Finanțelor Publice, în vederea includerii proiectului în cadrul negocierilor interguvernamentale româno-germane ce vor avea loc în aprilie 2005 la București, pentru obținerea de asistență tehnică și financiară din partea guvernului german;
- a fost demarat un studiu socio-economic - urmând exemplul programului aplicat cu mult succes la Sibiu - pentru evaluarea corectă a nevoilor în cadrul proiectului,;

Pentru includerea proiectului în cadrul negocierilor guvernamentale bilaterale româno-germane, în vederea obținerii finanțării și asistenței tehnice dorite, Ministerul Finanțelor Publice solicită o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care acesta aprobă colaborarea acestuia cu KfW și GTZ.

Având în vedere cele mai sus menționate:

### **propunem**

Comisiilor I, II, III, IV,V și IV ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre aprobare:

1. Colaborarea Consiliului Local Timișoara, cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) la implementarea proiectului „Renovarea prudentă a cartierelor istorice în vederea dezvoltării durabile și a revitalizării economice a orașului Timișoara”, conform Formularului prezentat în Anexa1.

ȘEF SERVICIU

arh. Aurelia JUNIE

ÎNTOCMIT

arh. Carmen DOROGHI

AVIZAT JURIDIC

cons.jur. Mirela LASUSCHEVICI