

## REFERAT

Apartamentul nr. 24 ( spatii cu alta destinatie ) cu 863/2323 m.p. teren in folosinta din imobilul din Timisoara, str. Goethe nr. 2 si str. Dr. Nicolae Paulescu nr. 1 in scris in Cartea Funciara nr. 401120 – C1 – U4 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 119273 Timisoara nr. top 1184/XXIV, este compus din mai multe spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, folosite de catre :

- S.C. PALACE S.R.L.
- S.C. FARMADO S.R.L.
- S.C. OPTILUX S.R.L.
- Societatea TIMISOARA
- R.A. LOTERIA NATIONALA

Prin proiectul nr. 451/2010 intocmit de catre S.C. PILOT CAD S.R.L. se propune documentatia tehnica de reapartamentare a imobilului din Timisoara, str. Goethe nr. 2 si str. Dr. Nicolae Paulescu nr. 1 in scris in Cartea Funciara nr. 401120 – C1 – U4 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 119273 Timisoara nr. top 1184/XXIV.

Prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, art. 84 alin. 1 “ Modificările care intervin prin operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

S.C. PILOT CAD S.R.L. a realizat documentatia de subapartamentare la solicitarea societatilor comerciale in vederea cumpararii spatiilor potrivit dispozitiilor Legii nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Serviciul Juridic prin adresa nr. DP2010-666/09.02.2010 comunica faptul ca in prezent, in evidentele lor nu figureaza litigii cu privire la dreptul de proprietate.

Serviciul Administrare Fond Funciar prin adresa nr. DP2010-666/02.02.2010 comunica faptul ca potrivit evidentelor lor parcela cu nr. top. 1184, inscrisa in CF nr. 401120 situata in Timisoara, str. Goethe nr. 2 si str. Dr. Nicolae paulescu nr. 1, nu este solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Serviciul Administrare Imobile prin adresa nr. DP2010-666/18.02.2010 comunica faptul ca notificările imobilului din Timisoara, str. Goethe Johann Wolfgang nr. 2 si str. Dr. Nicolae Paulescu nr. 1 au fost solutionate prin Dispozitai nr. 366/2004, Dispozitia nr. 1620/11.05.2007 si Dispozitia nr. 1174/07.05.2008.

Avand in vedere Sentința Civilă nr.799/CA/14.10.2008 a Tribunalului Timiș modificată prin Decizia Civilă nr.376/11.03.2009 si Hotararea Consiliului Local al

Municipiului Timisoara nr. 295/28.07.2009 privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002

Avand in vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

1. Emiterea de catre Consiliului Local al Municipiului Timisoara a unei hotarari pentru aprobarea reaptamentarii imobilului din Timisoara, str. Goethe nr. 2 si str. Dr. Nicolae Paulescu nr. 1 in scris in Cartea Funciara nr. 401120 – C1 – U4 Timisoara provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 119273 Timisoara nr. top 1184/XXIV, conform documentatiei tehnice de reaptamentare intocmite de catre S.C. PILOT CAD S.R.L., care va face parte integranta din hotarare.

**DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR**

Ec. Nicusor Constantin Miut

**BIROU SPATII – TERENURI**  
ing. Marius Voicu

**DIRECTIA URBANISM  
DIRECTOR**

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
SEF SERVICIU**

ing. Dan Robescu

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC**

Jur. Mirela Lasuschevici