

HCL NR. 109/27.04.2004

Procedura, criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladire datorat de catre persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu in anul 2005

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiaza de scutire in proportie de 100% de la plata impozitului datorat pentru locuinta de domiciliu, in cazul in care acestia se obliga ca in anul in care beneficiaza de aceasta facilitate fiscala sa realizeze urmatoarele lucrari:

- inlocuire tamplarie exterioara la cladiri cu tamplarie din geam termopan
- inlocuire acoperisuri tip terasa cu acoperisuri tip sarpanta sau refacerea acoperisurilor vechi tip șarpantă;
- refacerea fațadelor imobilelor;
- refacerea trotuarelor aferente construcției
- mansardarea clădirii în condițiile legii.

Lucrarile amintite mai sus vor fi executate de controbuabili ce beneficiaza de scutire in cursul anului 2005.

2. Facilitatea se acorda pentru persoanele care au depus cereri pana la data de 30 octombrie 2004 si care contin toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, insotita de o declaratie pe proprie raspundere prin care se obliga sa execute lucrarile prevazute la pct. 1 cu descrierea si mentionarea cantitatilor, valoarea estimativa a investitiei.

3. Scutirea se acorda persoanelor fizice numai pentru locuinta de domiciliu, certificata de copia buletinului de identitate a solicitantului.

4. Contribuabilii beneficiaza de aceasta facilitate, in cazul in care, la data depunerii cererii nu figureaza in evidentele fiscale cu debite restante. Verificarea indeplinirii acestei conditii se va realiza de catre serviciul de specialitate din cadrul Directiei Economice.

5. Constararea realizarii lucrarilor se efectueaza, la terminarea acestora, prin procese verbale de constatare, individuale sau colective, dupa cum situatia o impune, incheiate intre beneficiarii facilitatii si reprezentantii Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara. In procesul verbal incheiat se vor mentiona cantitatile de lucrari realizate cat si valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune la dosarul solicitantului documente justificative (factura fiscala si chitanta) insotite de fotografii realizate dupa finalizarea lucrarilor.

6. Scutirea de la plata impozitului pe cladire se acorda, pentru intreg anul 2005, de catre serviciul de specialitate din cadrul Directiei Economice pe baza referatului intocmit de catre Directia Urbanism.

7. In cazul in care se constata, pe baza proceselor verbale intocmite ca lucrarile nu au fost realizate potrivit obligatiilor asumate de contribuabili, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit, in cauza stabilindu-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri in conformitate cu prevederile legale.

DIRECTIA URBANISM  
Dr. arh. Radu Radoslav

DIRECTIA ECONOMICA  
Ec. Adrian Bodo

