



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea apartamentului 15 din str. Miloia bl.B7

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind repartizarea apartamentului 15 din str. Miloia bl.B7, prin care se propune atribuirea apartamentului disponibil în vederea încheierii contractului de închiriere;

Facem următoarele precizări:

Prin H.C.L.M.T. nr.116/24.03.2009 s-a aprobat lista de priorități A.N.L. pentru anul 2009, în vederea repartizării locuințelor construite în Timișoara, str. Miloia realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani.

Până în prezent au fost soluționate cererile primelor 471 de persoane înscrise pe lista de priorități.

Ap.15 din Miloia bl.B7 a devenit liber din punct de vedere juridic prin sentință judecătorească și ap.22 din str. Miloia nr.52 sc.A (fost Miloia bl.B1 sc.A) a devenit liber prin predarea de către fostul chiriaș.

Conform art.8 din Legea nr.152/1998 modificată prin Legea nr.221/2015 au fost invitați la data de 25.02.2020 persoanele înscrise pe lista de priorități A.N.L. aprobată prin H.C.L.M.T. nr.116/2009 la poziția 472 și 475 respectiv doamna Tătar Andreea Zenuța și domnul Macovei Vasile.

Precizăm că persoanele înscrise la pozițiile 467 și 469 au depășit vârsta de 38 de ani. Persoanele înscrise la poz. 468 și 470 au fost invitate și nu s-au prezentat ca urmare a invitației, iar persoana înscrisă la poziția 471 deține proprietate personală și astfel nu mai îndeplinește criteriile restrictive impuse de lege, respectiv criteriile cadru prevăzute în Anexa 1 la HCLMT nr.588/19.12.2006.

Domnul Macovei Vasile nu s-a prezentat ca urmare a invitației.

Doamna Tătar Andreea Zenuța s-a prezentat ca urmare a invitației și a prezentat documente cu privire la actuala situație familială, respectiv în prezent este căsătorită și și-a schimbat numele în Tâlván și are un copil minor. Totodată, a reconfirmat criteriile restrictive impuse de lege și a acceptat ap.15 din str. Miloia bl.B7, depunând o cerere scrisă în acest sens. Precizăm că susnumita a dobândit prin moștenire cota de 1/4 prin moștenire, din imobilul situat în Timișoara, P-ța Bihor nr.7, care are o suprafață de 106,97 mp și astfel se încadrează în prevederile legale deoarece cota parte ce-i revine nu depășește suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimă/persoană, prevăzută în Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare -a întocmit la data de 25.02.2020 un proces-verbal anexat la acest raport.

Având în vedere prevederile legale și acceptul exprimat în scris de către doamna Tîlvan Andreea Zenuța înregistrat cu nr. CT2020-961/25.02.2020, considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea ap.15 din str. Miloia bl.B7 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan