

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj parter, Scara A, ap.SAD 1, la prețul de 222.000 euro+T.V.A.**

Având în vedere solicitarea cu nr.SC2017-005884 din 10.03.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către SC.RESIDENTIAL INCIPIT.SRL prin administrator Micelli Massimiliano , cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa în Timișoara , strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj parter, Scara A, ap. SAD1 înscris în C.F. nr.401035-C1-U13, nr.topo 364/I, la prețul de 222.000 euro +T.V.A, respectiv de 1741,58 euro/mp+T.V.A.

Imobilul are o suprafață utilă totală de 127,47 de mp , la parter este compus din spațiu comercial de 48.31 mp, pasaj, 2 debarale, WC, hol acces; subsolul are o suprafață utilă de 48,13 mp.

Având în vedere adresa nr. 168 din 26.01.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 1, situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”, cu cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC2017-005884 din 14.03.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2017-005884 din 14.03.2017, Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC2017-005884 din 14.03.2017, Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.4, alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 modificată și completată prin Legea nr.259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj parter, Scara A, apartament S.A.D1, identificat cu C.F.nr. 401035-C1-U13, nr.topo 364/I, la prețul de 222.000 euro +T.V.A.

**VICEPRIMAR,  
FARKAS IMRE**

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,  
LUMINIȚA MIRICĂ**

**SERVICIUL JURIDIC,  
ALIN STOICA**