

## **REFERAT**

### **privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Rusu Șirianu nr. 42**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Rusu Șirianu, nr. 42, înscris în C.F. nr. 409402 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 6438 Timișoara cu nr. top. 12875.

Imobilul situat în Timișoara str. Rusu Șirianu, nr. 42 este format dintr-un corp de clădire-C1 compus din apartamente cu destinația de locuințe evidențiat în cartea funciară mai sus menționată, un corp de clădire –C2 cu destinația de magazie neevidențiat în cartea funciară, precum și terenul aferent – proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În evidența contabilă a mijloacelor fixe cele două corpuri de clădire sunt înregistrate cu numere de inventar diferite.

O parte din apartamentele situate în acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Asociația de locatari din acest imobil, pe cheltuială proprie a contractat serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare cu ing. Moroz Remus Mihai , în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995.

Moroz Remus Mihai, persoană fizică autorizată a întocmit Documentația de apartamentare nr. 27/2009 a imobilului situat în Timișoara, str. Rusu Șirianu, nr. 42, înscris în C.F. nr. 409402 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 6438 Timișoara cu nr. top. 12875.

Conform adreselor cu nr. D72009-995/2009 ale Serviciului Administrare Imobile, și Serviciului Administrare Fond Funciar, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă.

Conform adresei nr. D72009-995/2009 a Serviciul Juridic pe rolul instanțelor de judecată nu figurează litigii privitoare la acest imobil.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. D72009-995/04.02.2009 executantul lucrări a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliul local privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Rusu Șirianu, nr. 42.

Având în vedere cele de mai sus,

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1 Apartamentarea construcției C1 cu destinația de clădire de locuit, și a construcției C2 cu destinația de magazie, existente pe parcela cu nr. top.12875 înscrisă în C.F. nr. 409402 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 6438 Timișoara, str. Rusu Șirianu, nr. 42, conform Documentației de apartamentare nr 27/2009 întocmită de ing. Moroz Remus Mihai.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR,**  
**Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**PT. ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Călin Pîrva**

**DIRECȚIA URBANISM**  
**DIRECTOR,**  
**Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,**  
**Sing. Ciucur Ioana**

**AVIZAT**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**ȘEF. SERVICIU,**  
**Jr. Mirela Lasuschevici**